

CTR



CEMENT



T TRANSPORT



R REAL ESTATE

2023



2023

CTR ASSETS

CEMENT

Společnost / Gesellschaft	Lokalita / Standort	Země / Land	Strana / Seite
Zeocem	Bystré	Slovensko / Slowakei 	6-9
DTG Cement	Debrecen	Maďarsko / Ungarn 	10-13

TRANSPORT

Společnost / Gesellschaft	Lokalita / Standort	Země / Land	Strana / Seite
Atmospherica Aviation	Praha	Česká republika / Tschechische Republik 	16-19

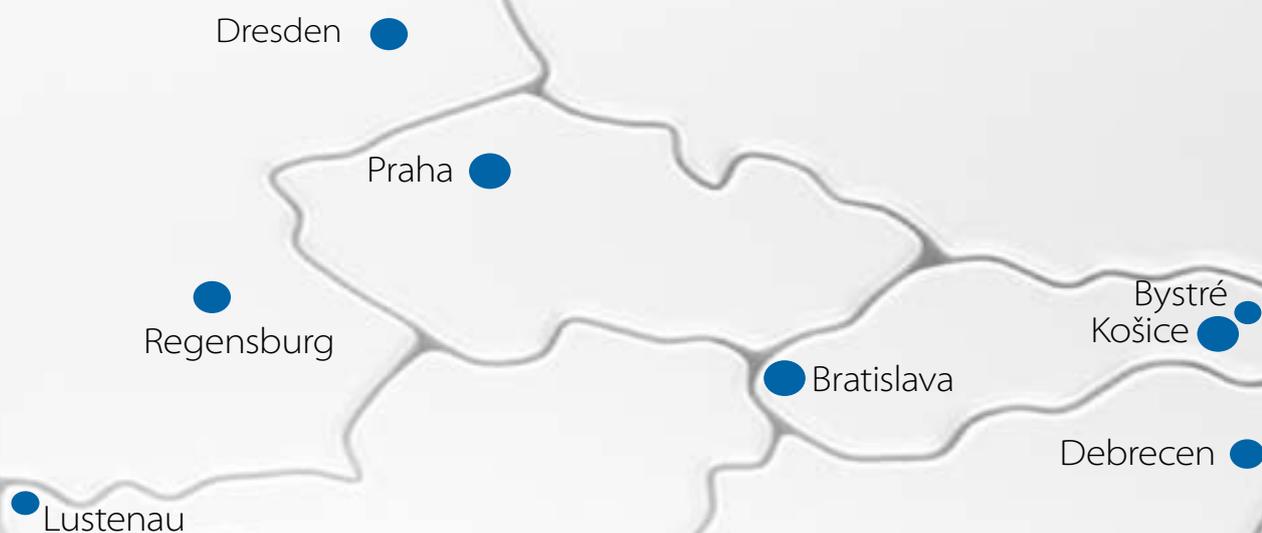
REAL ESTATE

CTR RENTAL APARTMENTS

Projekt	Lokalita / Standort	Země / Land	Strana / Seite
Albertov Rental Apartments	Praha	Česká republika / Tschechische Republik 	22-25
Viktoria Apartments	Praha	Česká republika / Tschechische Republik 	26-29
Residenz am Zwinger	Dresden	Německo / Deutschland 	30-33
Marina Apartments	Regensburg	Německo / Deutschland 	34-37
Košice Rental Apartments	Košice	Slovensko / Slowakei 	38-41

CTR OFFICE CENTER

Projekt	Lokalita / Standort	Země / Land	Strana / Seite
Business Centre Košice	Košice	Slovensko / Slowakei 	44-45
Multicenter Košice	Košice	Slovensko / Slowakei 	46-47
Viktoria Office Center	Praha	Česká republika / Tschechische Republik 	48-49



CTR HOLDING

REAL ESTATE

Projekt	Lokalita/Standort	Země/Land	Strana/Seite
Viktoria Center	Praha	Česká republika / Tschechische Republik 	52-53
Marina Garden	Dresden	Německo / Deutschland 	54-55
Rezidencia Albelli	Košice	Slovensko / Slowakei 	56-57
WatsoNova	Košice	Slovensko / Slowakei 	58-59
Karlovské terasy	Bratislava	Slovensko / Slowakei 	60-61

CTR

ASSETS





CEMENT



ZEOCEM

LOKALITA / CENTRÁLA

Bystré 282, Bystré, Slovensko

KANCELÁŘ KOŠICE

Business Centre Košice
Štúrova 27, Košice, Slovensko

PŘEDMĚT ČINNOSTI

Těžba, zpracování a distribuce
zeolitových produktů

ROK ZALOŽENÍ

1955

VIDEO



Společnost byla založena v roce 1955 jako cementárna. V průběhu let byla výroba cementu postupně ukončena a přeměněna na těžbu a zpracování zeolitu.

Díky certifikaci ISO 9001 a FAMI-QS i výraznému posílení našich prodejních a marketingových aktivit a neustálému zavádění nových produktů jsme se stali jedním z předních výrobců zeolitu a zeolitových výrobků v Evropě.

V současné době vyrábíme mnoho zeolitových produktů vyvážených do celé Evropy i na všechny ostatní kontinenty.

Cement vyrábíme znovu od roku 2019. Mletím slínku a přidáváním zeolitu známého jako přírodní pucolán vyrábíme pucolánový cement známý pro svou odolnost vůči sulfátům.



BYSTRÉ | SLOVENSKO / SLOWAKEI

Die Gesellschaft wurde im Jahr 1955 als Zementwerk gegründet. Im Laufe der Jahre wurde die Zementherstellung stufenweise abgebaut und auf den Abbau und die Weiterverarbeitung von Zeolith umgestellt.

Durch Zertifizierung nach ISO 9001 und FAMI-QS, sowie einer deutlichen Intensivierung unserer Vertriebsmaßnahmen und die kontinuierliche Einführung neuer Produkte, sind wir einer der führenden Zeolithproduzenten Europas geworden.

Aktuell produzieren wir eine Vielzahl von Zeolithprodukten, die nach Europa und allen anderen Kontinenten, exportiert werden.

Seit 2019 stellen wir auch wieder Zement her. Durch die Vermahlung von Klinker und der Zugabe von Zeolith – das als natürliches Puzzolan bekannt ist – produzieren wir Puzzolanazement, der für seine Sulfatbeständigkeit bekannt ist.



STANDORT / ZENTRALE

Bystré 282, Bystré, Slowakei

BÜRO IN KOŠICE

Business Centre Košice
Štúrova 27, Košice, Slowakei

FIRMENTÄTIGKEIT

Abbau, Verarbeitung und Vertrieb
von Zeolithprodukten

GRÜNDUNGSJAHR

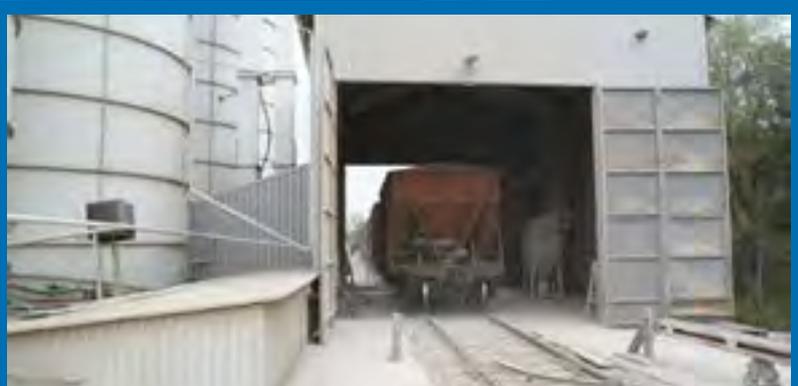
1955

VIDEO









DTG CEMENT

LOKALITA

Vértési u. 2
Debrecen, Maďarsko



PŘEDMĚT ČINNOSTI

Nákup, balení a distribuce cementu

ROK ZALOŽENÍ

2005

VIDEO



Hlavními činnostmi společnosti DTG Cement Kft. jsou nákup, balení, paletizace a distribuce cementu, dále také prodej a distribuce izolačních a stavebních materiálů.

Společnost má vedoucí postavení na trhu s baleným cementem v Maďarsku. Ve spádové oblasti Debrecénu distribuuje také izolační a stavební materiály.

Jako jediný cementový terminál v celém Maďarsku může DTG Cement nabídnout kromě pneumatického vykládání vagonů také gravitační vykládku.

Sídlo společnosti je v Debrecénu a je perfektně vybaveno z hlediska možností dopravního a technického napojení.



DEBRECEN | MAĐARSKO / UNGARN

Die Kernkompetenz von DTG Cement Kft. ist die Beschaffung, Verpackung, Palettisierung und der Vertrieb von Zement, sowie der Vertrieb von Isolier- und Baustoffen.

In Ungarn nimmt die Firma eine führende Position im Sackzementmarkt ein. Die Isolier- u. Baustoffe werden im Großraum von Debrecen vertrieben.

Als einziges Zement Terminal in ganz Ungarn kann DTG Cement, neben der pneumatischen Entladung der Waggons, auch eine Schwerkraftentladung anbieten.

Der Hauptsitz befindet sich in Debrecen und ist verkehrstechnisch perfekt angebunden.



STANDORT

Vértési u. 2
Debrecen, Ungarn

FIRMENTÄTIGKEIT

Kauf, Verpackung und Vertrieb
von Zement

GRÜNDUNGSJAHR

2005

VIDEO







CTR

ASSETS





TRANSPORT





Embraer Phenom 300 / Phenom 300 E



ATMOSPHERICA AVIATION

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Seifertova 2919/12
Praha, Česká republika

PŘEDMĚT ČINNOSTI

Obchodní a privátní
letecká doprava

ROK ZAHÁJENÍ ČINNOSTI

2006

VIDEO



Atmospherica Aviation nabízí soukromé lety pro jednotlivce i společnosti. Mezi naše pravidelné destinace patří Praha, Nice, Malaga, Ženeva, Londýn, Düsseldorf, Frankfurt, Mnichov, Tel Aviv, Ankara a mnoho dalších. Letadla společnosti létají i do dalších vzdálenějších destinací, jako jsou např. Dubai nebo Maroko. V roce 2021 bylo investováno do modernizace a obnovy flotily.

Atmospherica poskytuje maximální zákaznický komfort, jehož součástí je i vlastní cateringová služba vysoké gastronomické úrovně.

Naše flotila zahrnuje následující kategorie letadel:

Super Midsize Jet:	1x Challenger 300
Midsize Jet:	2x Hawker 900 XP
Super Light Jet:	3x Embraer Phenom 300E 1x Embraer Phenom 300
Very Light Jet:	1x Cessna Citation Mustang

Atmospherica Aviation je držitelem Osvědčení leteckého provozovatele č. CZ-64 a provozních specifikací k letounům své flotily.

www.atmospherica.aero



Embraer Phenom 300 E



PRAHA | ČESKÁ REPUBLIKA / TSCHJECHISCHE REPUBLIK

Atmospherica Aviation bietet Charterflüge für Privatpersonen und Firmen an. Zu unseren regelmäßigen Zielen gehören Prag, Nizza, Malaga, Genf, London, Düsseldorf, Frankfurt, München, Tel Aviv, Ankara und viele mehr. Die Flugzeuge des Unternehmens fliegen auch weiter entfernte Ziele an, wie z.B. Dubai oder Marokko. 2021 wurde in die Modernisierung und Erneuerung der Flotte investiert.

Atmospherica kümmert sich um maximalen Kundenkomfort, dazu gehört auch ein eigener Cateringservice, der auf hohem gastronomischen Niveau kocht.

Unsere Flotte umfasst folgende Jet-Kategorien:

- Super Midsize Jet: 1x Challenger 300
- Midsize Jet: 2x Hawker 900 XP
- Super Light Jet: 3x Embraer Phenom 300E
1x Embraer Phenom 300
- Very Light Jet: 1x Cessna Citation Mustang

Atmospherica Aviation ist im Besitz des Luftverkehrsbetreiberzeugnis Nr. CZ-64 sowie der Betriebsspezifikationen für ihre Flugzeugflotte.



SITZ DER GESELLSCHAFT

Seifertova 2919/12
Prag, Tschechische Republik

FIRMENTÄTIGKEIT

Geschäftliche und private Charterflüge

BEGINN DES FLUGBETRIEBS

2006

VIDEO





Hawker 900XP





Hawker 900XP

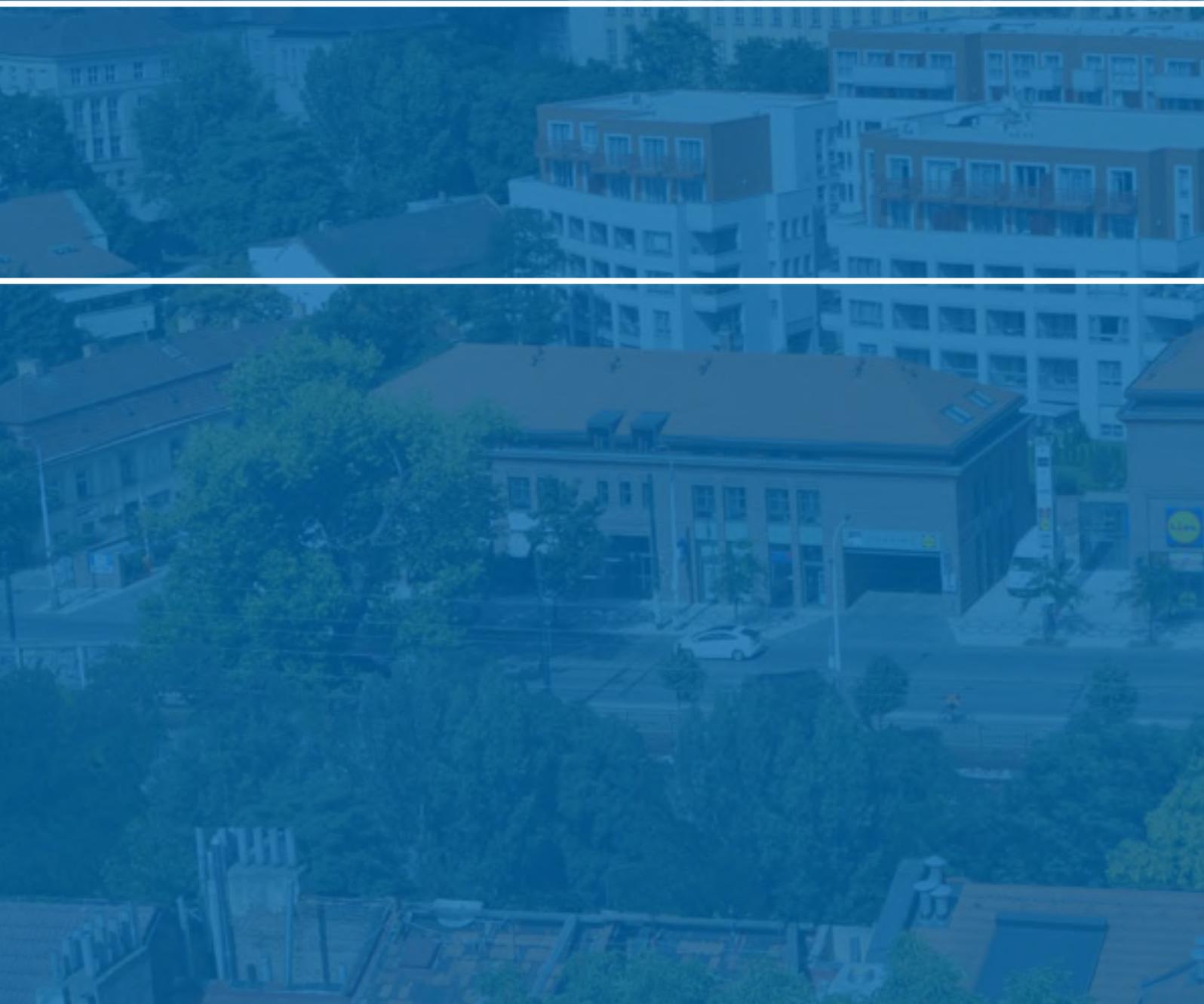


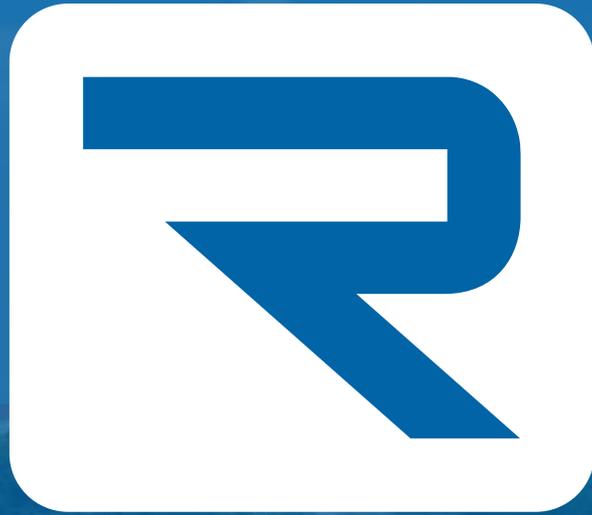
Cessna Citation Mustang



CTR

ASSETS





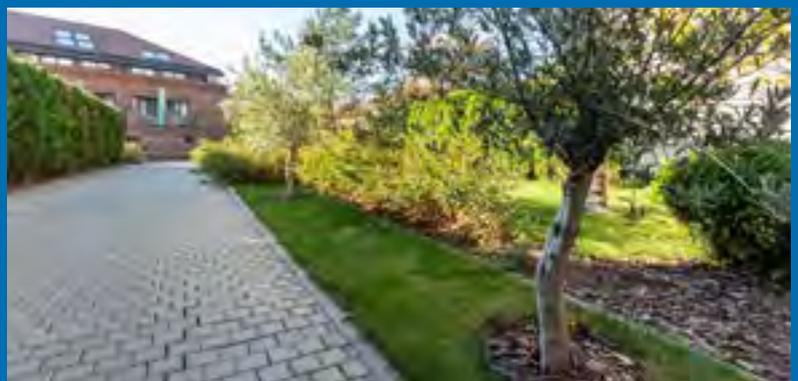
REAL ESTATE

CTR RENTAL APARTMENTS



ALBERTOV
RENTAL APARTMENTS

PRAG



ALBERTOV RENTAL APARTMENTS

LOKALITA

Na Slupi 2102/2b
Praha, Česká republika

POČET BYTŮ

269 k pronájmu

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

2 700 m²

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2008

VIDEO



Albertov Rental Apartments sestává z 269 moderních a servisovaných apartmánů, které se nacházejí v šesti budovách o třech až sedmi podlažích. Všechny objekty včetně komerční budovy s obchody jsou spojeny společným podzemním parkovištěm.

Albertov Rental Apartments se nachází v úplném centru Prahy, ale přesto na velmi klidném místě přímo naproti slavnému Vyšehradu a v sousedství historických hradeb.

Díky přátelskému personálu a široké škále poskytovaných služeb, jako jsou recepce, 24hodinová pohotovostní služba, úklid areálu, supermarket s pekárnou, optika, bankomat, restaurace a další, poskytuje Albertov Rental Apartments komfort bydlení v souladu s naším mottem „pocit domova s pohodlím hotelu“.

www.albertov.eu



PRAHA | ČESKÁ REPUBLIKA / TSCHJECHISCHE REPUBLIK

Albertov Rental Apartments umfasst 269 moderne und komplett eingerichtete Serviced Apartments, die sich auf sechs Gebäuden, mit drei bis sieben Stockwerken, verteilen. Alle Gebäude, sowie das dazugehörige Geschäftszentrum, sind mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden.

Albertov Rental Apartments liegt sehr zentral und dennoch gleich gegenüber des berühmten Burgwalls Vyšehrad und neben der historischen Prager Stadtmauer.

Dank der verschiedensten Services und Einrichtungen wie: Rezeption, 24h Notfall-Service, Reinigung des Areals, Supermarkt mit Bäcker, Optiker, Geldautomat, Restaurant, weiteren Geschäften und der freundlichen Mitarbeiter, wird auch hier unser Motto gelebt: „das Gefühl zuhause zu sein mit dem Komfort eines Hotels“.



STANDORT

Na Slupi 2102/2b
Prag, Tschechische Republik

ANZAHL WOHNUNGEN

269 Serviced Apartments

WOHNUNGSTYPEN

1 - 4-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHEN

2 700 m²

INBETRIEBNAHME

2008

VIDEO

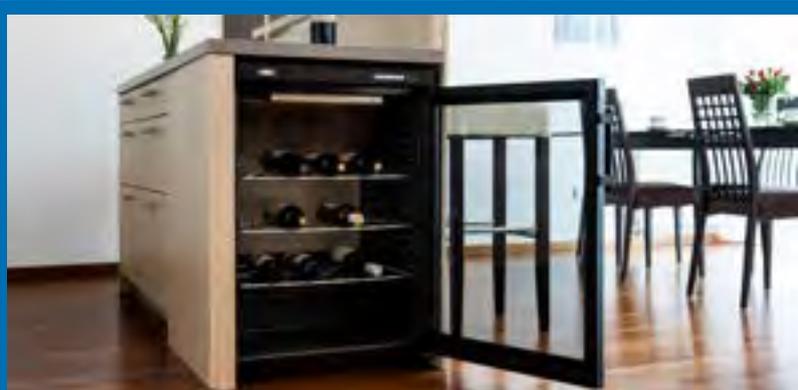




ALBERTOV
RENTAL APARTMENTS

PRAG







VIKTORIA APARTMENTS

LOKALITA

Seifertova 2919/12
Praha, Česká republika

POČET JEDNOTEK

107 k pronájmu

TYPY JEDNOTEK

1+kk – 5+kk

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2022

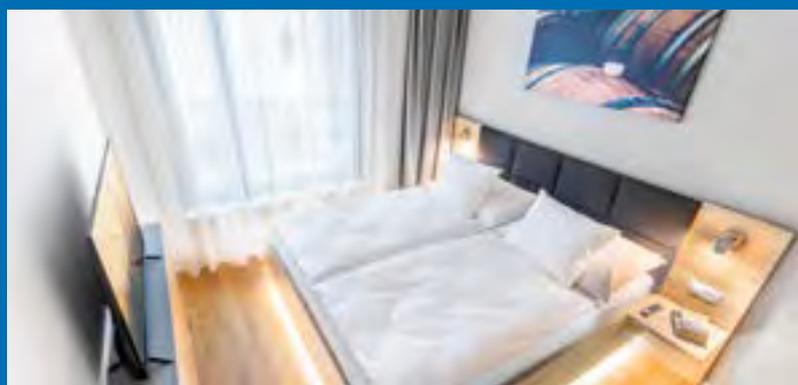
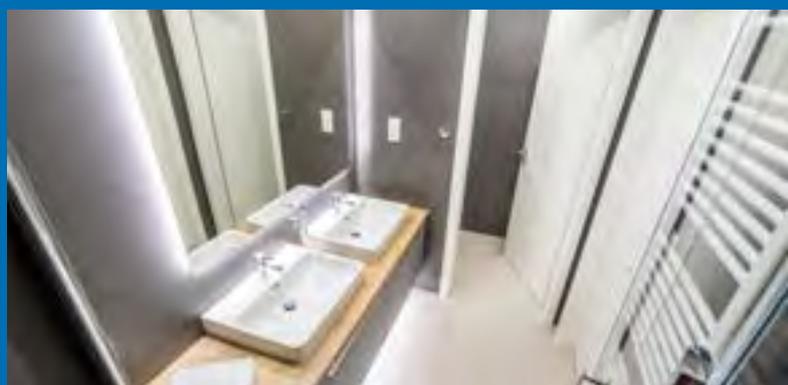


Byty v projektu Viktoria Apartments byly uvedeny do provozu v lednu 2022 a představují tak již 5. projekt nájemních apartmánů skupiny CTR.

Celkem 107 nájemních jednotek s 1 až 5 pokoji a rozlohami od 29 do 127 m² je připraveno svým hostům co nejvíce zpříjemnit jejich pobyt v Praze.

Byty v přízemí disponují předzahrádkami, byty ve vyšších podlažích mají balkony nebo lodžie. Neocenitelná - zejména ve městě, jako je Praha - jsou parkovací stání, která jsou situována v podzemním podlaží.

Apartmány se nacházejí na Žižkově (Praha 3), který má vynikající infrastrukturu a perfektní dopravní spojení do centra. Přímo před budovou je stanice tramvají, které Vás během pár minut dopraví do centra města nebo na Hlavní nádraží.



PRAHA | ČESKÁ REPUBLIKA / TSCHHECHISCHE REPUBLIK

Die Viktoria Apartments wurden im Januar 2022 in Betrieb genommen und stellen damit das 5. Mietprojekt der CTR-Gruppe dar.

107 voll ausgestattete Apartments mit 1 bis 5 Zimmern und Wohnungsgrößen von 29 m² bis 127 m² stehen bereit, um das „WohnenaufZeit“ in Pragsobequemwienmöglichzugestalten.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Garten und in den höheren Etagen gibt es einen Balkon oder Loggia. Unverzichtbar, gerade in einer Stadt wie Prag, sind Parkplätze, die in unserer Tiefgarage - direkt unter dem Gebäude - platziert sind.

Die Apartments liegen im Stadtteil Žižkov (Prag 3), der eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an das Zentrum der Stadt hat. Gleich vor dem Gebäude befinden sich zwei Straßenbahnstationen, die Sie in wenigen Minuten ins Zentrum oder zum Hauptbahnhof bringen.



STANDORT

Seifertova 2919/12
Prag, Tschechische Republik

ANZAHL WOHNUNGEN

107 zur Vermietung

WOHNUNGSTYPEN

1 - 5-Zimmer-Wohnungen

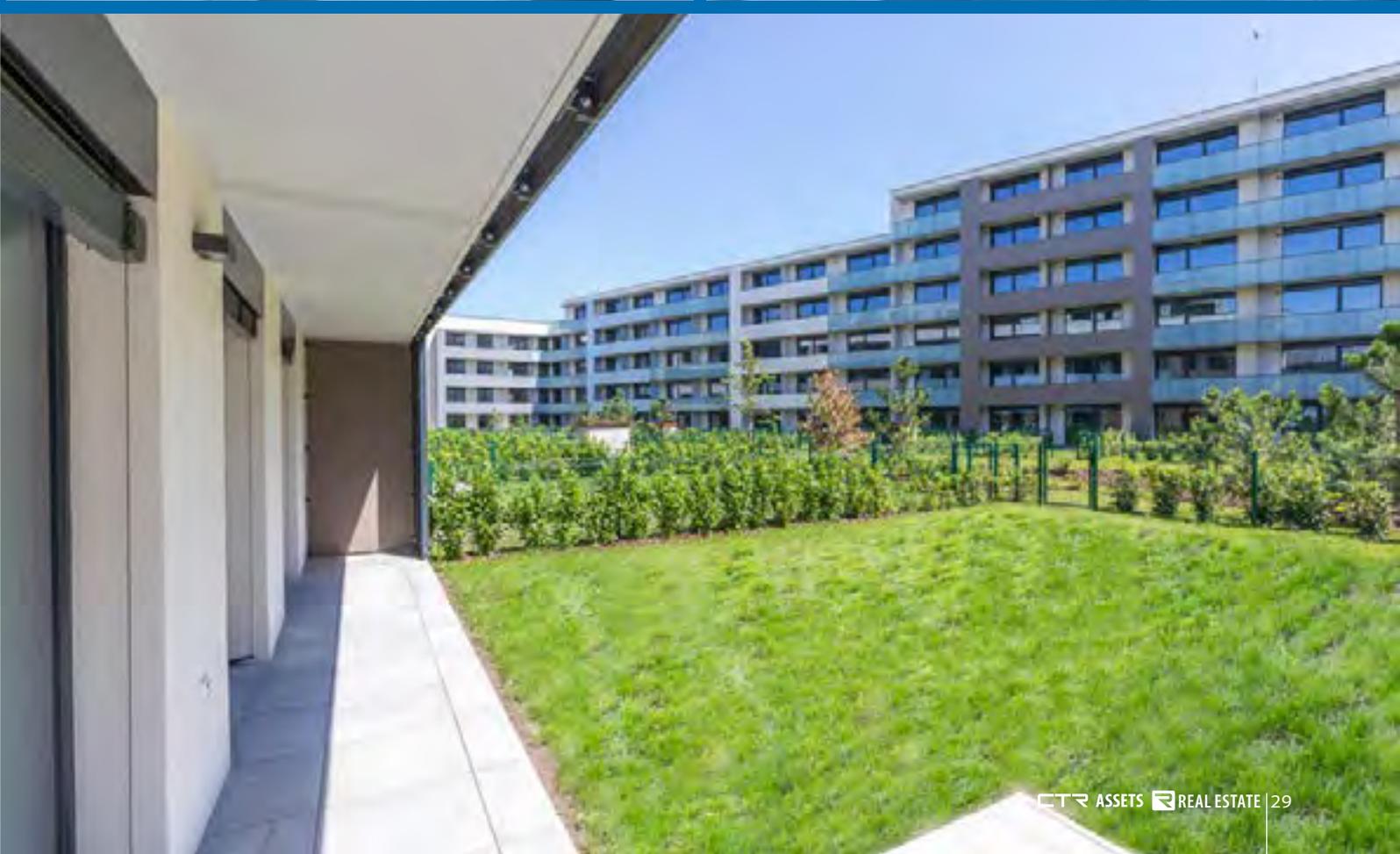
INBETRIEBNAHME

2022



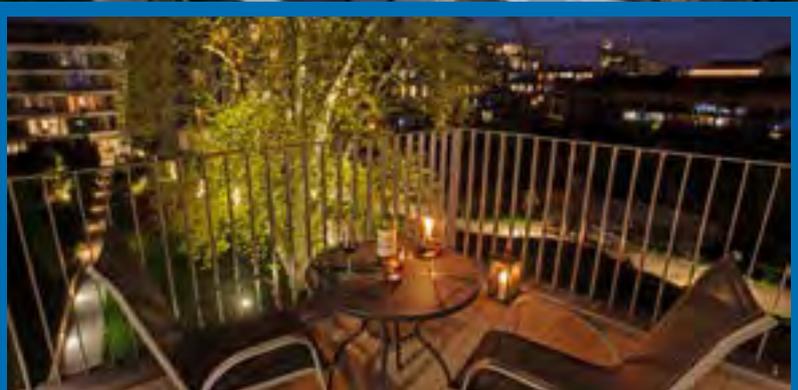
VIKTORIA
APARTMENTS
PRAG







RESIDENZ
AM
ZWINGER
— DRESDEN —



RESIDENZ AM ZWINGER

LOKALITA

Ostra-Allee 13
Dresden, Německo



POČET BYTŮ

103 k pronájmu

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

1200 m²

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2016

VIDEO



Residenz am Zwinger nabízí 103 plně vybavených apartmánů v historickém centru Drážďan. Všechny apartmány jsou zařízeny nábytkem na míru, mají plně vybavenou kuchyň a některé jsou dokonce vybaveny také vířivou vanou a saunou.

Apartmány poskytují nádherný výhled na drážďanské Staré město a přilehlý park Herzogin Garten. Pro každý apartmán je v podzemním parkovišti zajištěno parkovací stání.

V posledním patře se nachází exkluzivní italská restaurace Bollicine. Její součástí je unikátní střešní terasa s proskleným altánem, která nabízí možnost vychutnat si víno a doutník s výhledem na Staré město.

V přízemí budovy je také supermarket a kadeřnictví, což představuje pro nájemce dodatečný komfort obchodů a služeb.



DRESDEN | NĚMECKO / DEUTSCHLAND

Die Residenz am Zwinger bietet 103 vollausgestattete Apartments im historischen Zentrum Dresdens. Alle Wohnungen sind nach Maß möbliert, haben eine voll ausgestattete Küche und manche sind sogar mit einer Whirlpool-Badewanne und Sauna ausgestattet.

Die Wohnungen bieten einen großartigen Blick auf die Dresdner Altstadt und den angrenzenden Park „Herzogin Garten“. Für jede Wohnung steht ein Parkplatz in der eigenen Tiefgarage zur Verfügung.

Im letzten Stock befindet sich ein exklusives italienisches Restaurant Bollicine. Mit dazu gehört eine Dachterrasse, inklusive Zigarrenlounge, die einen spektakulären Blick auf die Dresdner Altstadt bietet.

Im Erdgeschoss sind ein Supermarkt und ein Friseur untergebracht, was zusätzlichen Komfort für die Mieter bedeutet.



STANDORT

Ostra-Allee 13
Dresden, Deutschland

ANZAHL WOHNUNGEN

103 Serviced Apartments

WOHNUNGSTYPEN

1 - 4-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHEN

1 200 m²

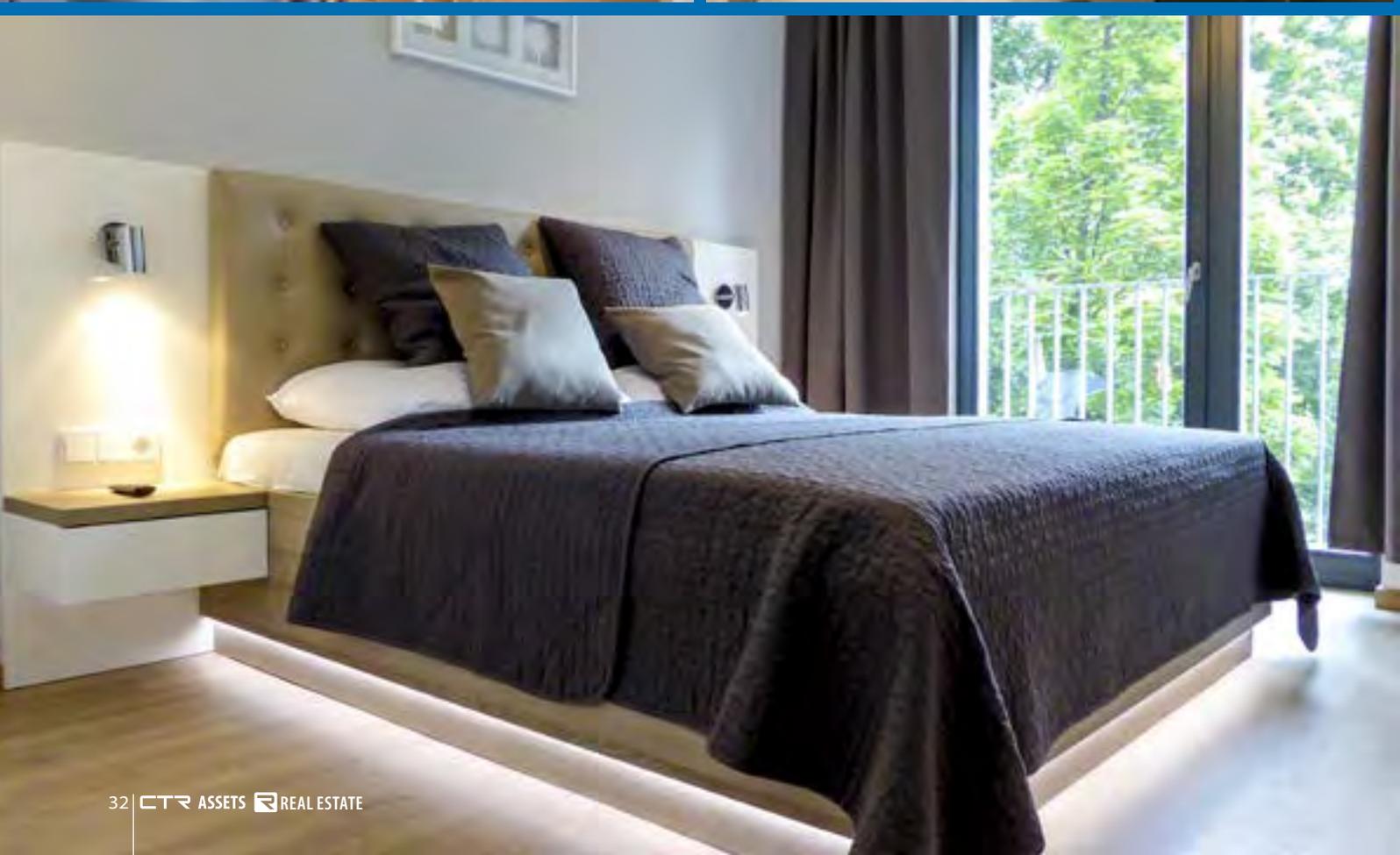
INBETRIEBNAHME

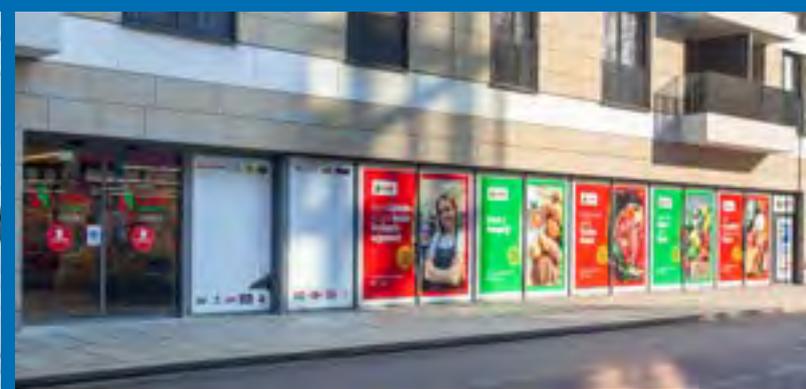
2016

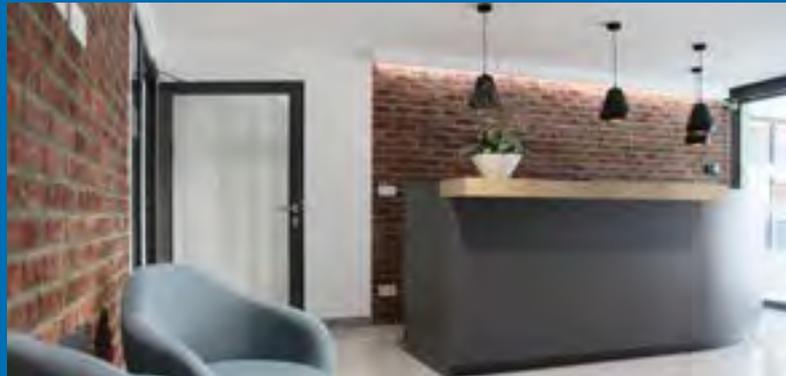
VIDEO



www.residenz-am-zwinger.de







MARINA APARTMENTS

LOKALITA

Babostraße 113
Regensburg, Německo



POČET BYTŮ

79 k pronájmu

TYPY BYTŮ

1+kk – 3+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

500 m²

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2019

VIDEO



Marina Apartments se nachází v centru bavorského Regensburgu přímo na břehu Dunaje, v zelené lokalitě známé jako Marina Quartier. Nabízí 79 servisovaných apartmánů. Moderně zařízené apartmány se vyznačují koncepcí ambientního osvětlení, elektronickými přístupovými systémy a vysokou úrovní komfortu bydlení.

Každý apartmán nabízí lodžii nebo terasu a výhled na Regensburg nebo na Dunaj. Pro každého nájemce je k dispozici parkovací stání v podzemních garážích a objekt disponuje také 3 parkovacími místy s elektromobilní nabíječkou. Aby byl servis pro nájemce kompletní, byla v přízemí otevřena prvotřídní pizzerie, která nabízí skvělá jídla, široký výběr vín a mimochodem také největší neapolitánskou pec severně od Alp.

Areál Marina Apartments se řídí naším mottem „pocit domova s pohodlím hotelu“ a řadí se do konceptu nájemních areálů, jako jsou Residenz am Zwinger či Albertov Rental Apartments.



REGENSBURG | NĚMECKO / DEUTSCHLAND

Die Marina Apartments befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Regensburg, gleich neben der Donau im Grünen, im Marina Quartier. Das Projekt bietet 79 komplett ausgestattete und vollmöblierte Serviced Apartments. Die modern eingerichteten Wohnungen zeichnen sich durch ein stimmungsvolles Beleuchtungskonzept, elektronische Zutrittssysteme und hohen Wohnkomfort aus.

Jede Wohnung besitzt eine Loggia oder Terrasse und bietet einen Blick auf Regensburg oder die Donau. Für jeden Mieter steht in der Tiefgarage ein Parkplatz zur Verfügung und 3 Ladestationen für Elektro-Autos. Um den Service komplett zu machen, ist im Erdgeschoss eine erstklassige Pizzeria beheimatet, die tolle Speisen, ein großes Weinangebot und ganz nebenbei, den größten neapolitanischen Pizzaofen nördlich der Alpen, bietet.

Die Marina Apartments reihen sich damit nahtlos an die Projekte Residenz am Zwinger und Albertov Rental Apartments ein, nach dem Motto: „Das Gefühl zu Hause zu sein mit dem Komfort eines Hotels“.



STANDORT

Babostraße 113
Regensburg, Deutschland

ANZAHL WOHNUNGEN

79 Serviced Apartments

WOHNUNGSTYPEN

1 - 3-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHEN

500 m²

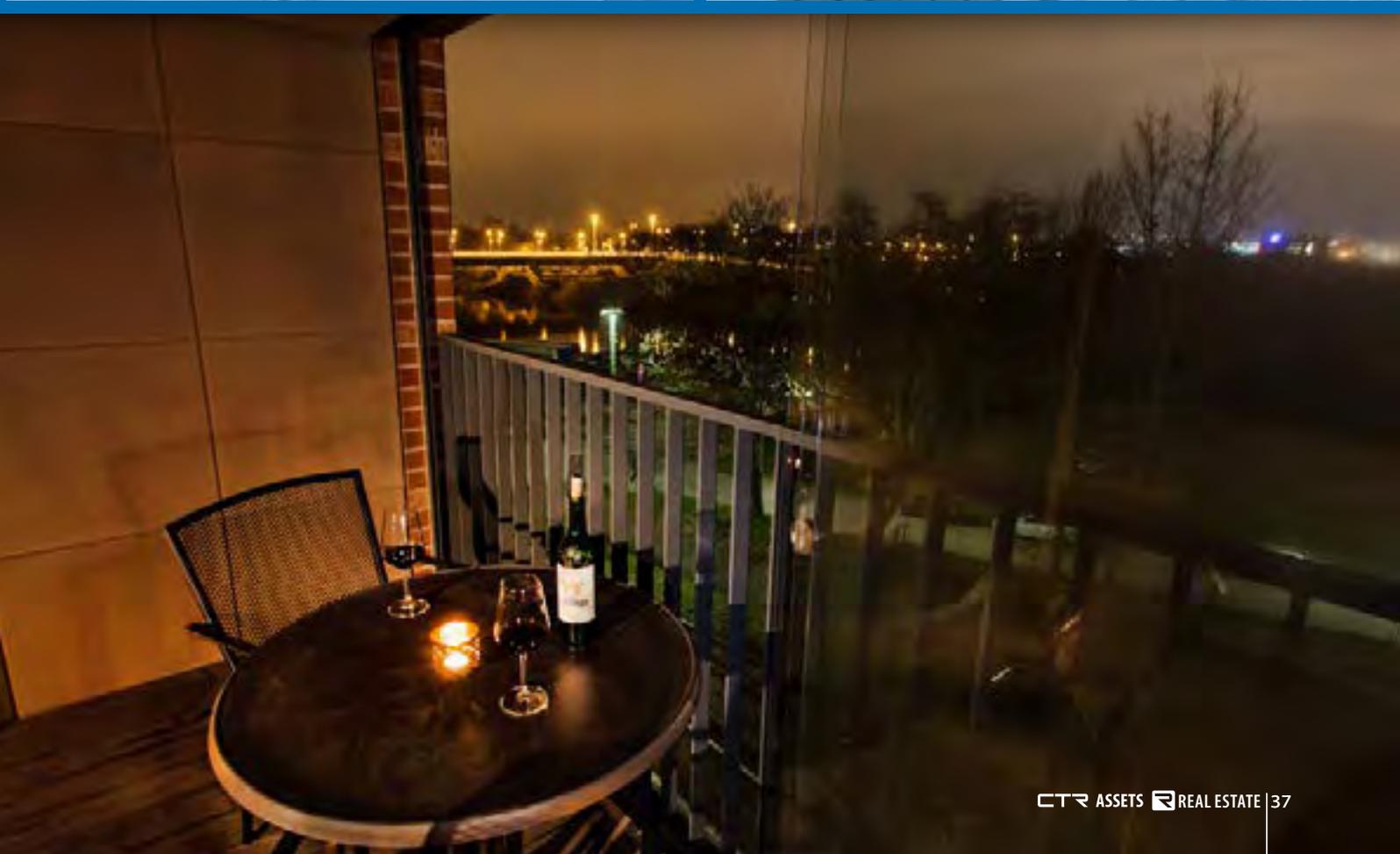
INBETRIEBNAHME

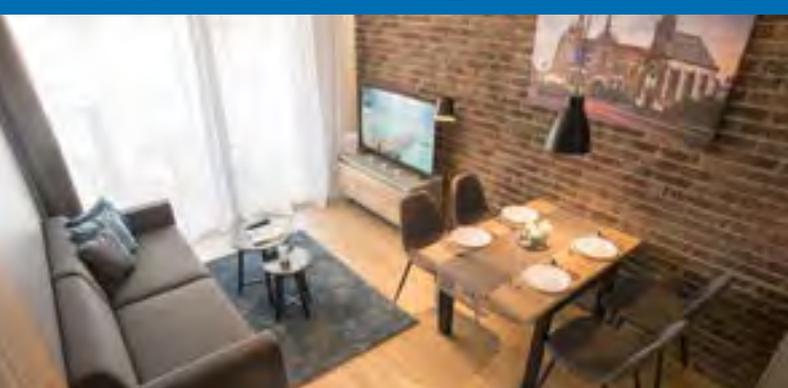
2019

VIDEO









KOŠICE RENTAL APARTMENTS

LOKALITA

Štúrova 50
Košice, Slovensko



POČET JEDNOTEK

151 k pronájmu

TYPY JEDNOTEK

1+kk – 3+kk

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2020

VIDEO



Projekt Košice Rental Apartments zahájil svou činnost v roce 2020 a je součástí komplexu Multicenter Košice, který v sobě kombinuje servisované nájemní bydlení, kancelářské a obchodní prostory. Také náš v pořadí již 4. projekt nájemních bytů provozujeme věrní našemu heslu „pocit domova s pohodlím hotelu“.

Naším hostům je k dispozici celkem 151 plně zařízených apartmánů. Moderně zařízené byty nabízejí vysoký komfort, světlé místnosti a multifunkční nábytek. Zelený vnitroblok, který je k dispozici exkluzivně jen nájemcům, poskytuje klid a odpočinek v centru města.

V přízemí se nachází restaurace, supermarket, banka a nejrůznější obchody a služby, které nájemcům zpřijemňují život. Každý host má také možnost pronajmout si parkovací stání v suterénu budovy.



KOŠICE | SLOVENSKO / SLOWAKEI

Das Projekt Košice Rental Apartments wurde 2020 in Betrieb genommen und ist Teil des Multicenter Košice, einem Objekt, das Serviced Apartments, Büro- und Einzelhandelsflächen vereint. Getreu unserem Motto „Das Gefühl zu Hause zu sein mit dem Komfort eines Hotels“ wird auch unser 4. Serviced Apartment Projekt betrieben.

Unseren Gästen stehen 151 komplett ausgestattete und möblierte Apartments zur Verfügung. Die modern eingerichteten Wohnungen bieten hohen Komfort, helle Räume und multifunktionale Möbel. Ein begrünter Innenhof, der exklusiv von unseren Mietern genutzt werden kann, sorgt für Ruhe und Entspannung und das mitten in der Stadt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant, ein Lebensmittelgeschäft, eine Bank und verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, um den Mietern das „Wohnen auf Zeit“ in Košice so angenehm wie möglich zu machen. Jeder Gast hat die Möglichkeit, einen unserer hauseigenen Garagenstellplätze zu mieten.



STANDORT

Štúrova 50
Košice, Slowakei

ANZAHL WOHNUNGEN

151 Serviced Apartments

WOHNUNGSTYPEN

1 - 3-Zimmer-Wohnungen

INBETRIEBNAHME

2020

VIDEO







CTR

ASSETS



BUSINESS CENTER



REAL ESTATE

CTR OFFICE CENTER



BUSINESS CENTRE KOŠICE

LOKALITA

Štúrova 27
Košice, Slovensko



PLOCHA K PRONÁJMU

16 000 m² administratívnych ploch
2 000 m² obchodných ploch

TYPY KANCELÁŘÍ

od 20 m²

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2010

VIDEO



Díky svému umístění v centru metropole východního Slovenska a originální architektuře tvoří areál Business Centre Košice jednu z hlavních dominant města.

Je vzdálený jen 5 minut chůze od historického centra Košic, avšak s výbornou dopravní obsluhou a možností parkování na venkovních parkovištích či v podzemních garážích. Areál nabízí vysoký technický a architektonický standard, služby centrální recepce, 24hodinovou strážní službu, kavárnu, supermarket, restauraci a jedinečné výhledy ze všech budov.

Pro účely obchodních jednání a schůzek nabízíme krátkodobý pronájem atraktivních zasedacích místností a kanceláří s kompletním servisem, moderním vybavením a možností zajištění cateringu včetně obsluhy.



KOŠICE | SLOVENSKO / SLOWAKEI

Dank seiner zentralen Lage im Zentrum der ostslowakischen Metropole Košice und der außergewöhnlichen Architektur, bildet das Business Centre Košice eine Dominante im gesamten Stadtbild.

Es befindet sich lediglich fünf Minuten zu Fuß von der Altstadt entfernt und hat eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Parkmöglichkeiten im Außenbereich, sowie in der Tiefgarage. Das Objekt bietet einen hohen technischen und architektonischen Standard, eine zentrale Rezeption, 24 Stunden Sicherheitsüberwachung, ein Restaurant, ein Café und einzigartige Aussichten aus allen Gebäudeteilen.

Für Geschäftstreffen und Verhandlungen können attraktive und modern ausgestattete Tagungsräume gemietet werden. Auf Wunsch auch mit Catering und Servicepersonal.



STANDORT

Štúrova 27
Košice, Slowakei

VERMIETBARE FLÄCHE

16 000 m² Büros
2 000 m² Einzelhandel

BÜROS

ab 20 m²

INBETRIEBNAHME

2010

VIDEO





MULTICENTER KOŠICE

LOKALITA

Šturova 50
Košice, Slovensko



PLOCHA K PRONÁJMU

7 000 m² administrativních ploch
4 000 m² obchodních ploch

TYPY KANCELARŮ

od 100 m²

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2020

V roce 2020 jsme uvedli do provozu objekt Multicenter Košice. Pod značkou Košice Rental Apartments zde provozujeme celkem 151 plně zařízených nájemních apartmánů (str. 34).

Kancelářská a maloobchodní část zahrnuje 7 000 m² administrativních ploch a nákupní pasáž o celkové ploše 4 000 m².

Budova se nachází na rohu ulic Žižkova a Štúrova přímo naproti našemu prvnímu kancelářskému projektu - Business Centru Košice - a tedy přímo na hranici historického centra města.

Restaurace, supermarket, banka, nejrůznější obchody a služby a dostatek parkovacích stání doplňují nabídku služeb pro naše nájemce.



KOŠICE | SLOVENSKO / SLOWAKEI

In 2020 haben wir das Multicenter Košice in Betrieb genommen. Unter der Bezeichnung Košice Rental Apartments werden hier 151 Serviced Apartments vermarktet (S. 34).

Der Büro & Gewerbe Teil umfasst 7 000 m² Büroflächen und eine Einkaufspassage mit insgesamt 4 000 m².

Das Gebäude liegt an der Kreuzung der Žižkova und Štúrova Straße in Kosice und befindet sich gleich gegenüber unseres ersten Büroprojekts - Business Centre Košice - und damit ganz nah an der Altstadt.

Ein Restaurant, ein Supermarkt, eine Bank, verschiedene Einzelhandelsgeschäfte und Garagenstellplätze runden das Serviceangebot für unsere Mieter ab.



STANDORT

Šturova 50
Košice, Slowakei

VERMIETBARE FLÄCHE

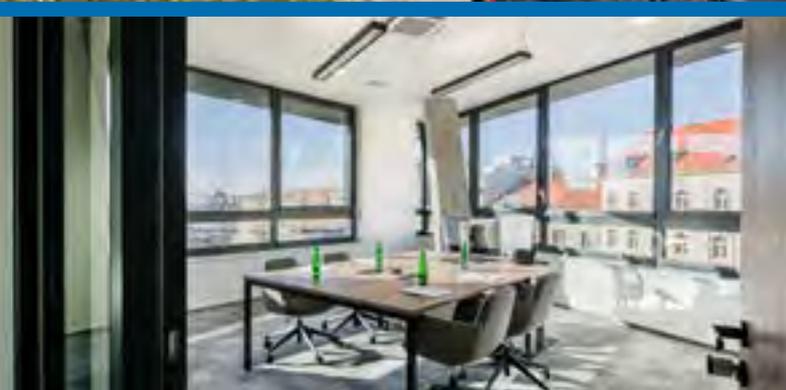
7 000 m² Büros
4 000 m² Einzelhandel

BÜROS

ab 100 m²

INBETRIEBNAHME

2020



VIKTORIA OFFICE CENTER

LOKALITA

Seifertova 2919/12
Praha, Česká republika



PLOCHA K PRONÁJMU

1 700 m² administrativních ploch
650 m² obchodních ploch

TYPY KANCELARŮ

od 100 m²

ZAHÁJENÍ PROVOZU

2021

Viktoría Office Center nabízí 1 700 m² kancelářských ploch rozdělených do 5 podlaží a celkem 7 jednotek. V přízemí se nachází obchodní prostory a bistro.

Všechny kanceláře jsou vybaveny velkými otevíratelnými okny, které přivádějí dovnitř dostatek světla. Okna jsou dokonale zvukotěsná, aby do kanceláří nepronikal ruch města. Moderní infrastruktura budovy umožňuje efektivní práci.

Další výhodou pro nájemce jsou dvě výjimečné zasedací místnosti na střešní terase s nádherným výhledem na město a Pražský hrad. Před budovou se nachází tramvajová zastávka, která vás za pár minut doveze do centra města vzdáleného pouhých 1,4 km.



PRAHA | ČESKÁ REPUBLIKA / TSCHJECHISCHE REPUBLIK

Das Viktoria Office Center beherbergt 1 700 m² Büroflächen, die sich auf 5 Stockwerken und 7 Einheiten verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich Einzelhandelsflächen und ein Bistro.

Alle Büros sind mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Licht ins Innere bringen. Diese sind perfekt schallisoliert, um die Geräusche der Stadt draußen zu lassen. Eine moderne Infrastruktur ermöglicht ein effizientes und zeitgemäßes Arbeiten.

Zwei außergewöhnliche Besprechungsräume auf der Dachterrasse, mit einem herrlichen Blick auf die Stadt und die Prager Burg, stellen einen weiteren Pluspunkt für die Mieter dar. Gleich um das Eck ist eine Straßenbahnstation, die in wenigen Minuten das Stadtzentrum erreicht, das gerade mal 1,4 km entfernt ist.



STANDORT

Seifertova 2919/12
Prag, Tschechische Republik

VERMIETBARE FLÄCHE

1 700 m² Büros
650 m² Einzelhandel

BÜROS

ab 100 m²

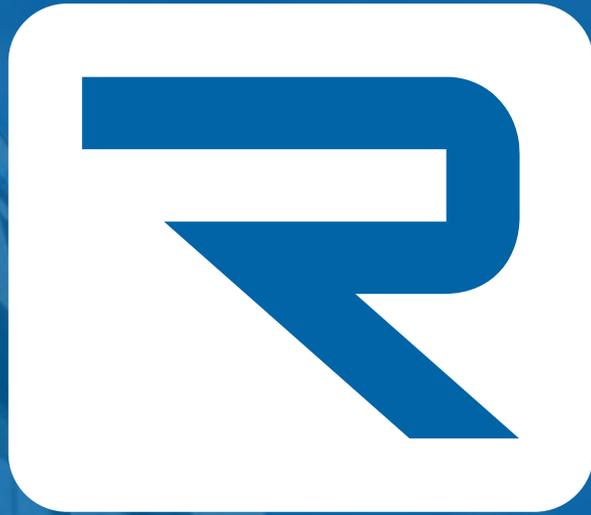
INBETRIEBNAHME

2021

CTR

HOLDING





REAL ESTATE

CTR DEVELOPMENT



VIKTORIA CENTER

LOKALITA

Seifertova 2919
Praha, Česká republika



POČET BYTŮ

95 k prodeji

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

1 500 m² obchodních ploch

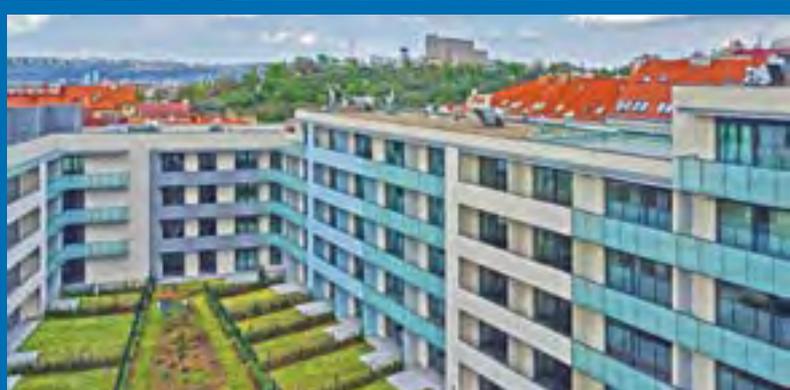
DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2021

Viktoria Center se nachází v těsné blízkosti centra Prahy a nabízí rezidenční jednotky a obchodní prostory, které dříve v této lokalitě chyběly.

Václavské náměstí, stejně jako Státní opera a Národní muzeum, jsou vzdáleny jen pár minut jízdy autem nebo tramvají, která stává přímo před budovou.

Unikátní byty v centru Prahy jsou světlé, moderní a nadstandardně vybavené. V nabídce je i dostatek parkovacích stání v podzemních garážích. Ve vyšších patrech se střešními terasami si můžete vychutnat fantastický výhled na město a Pražský hrad.



PRAHA | ČESKÁ REPUBLIKA / TSCHJECHISCHE REPUBLIK

Viktoria Center befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum Prags und bietet Wohnungen und Einzelhandelsflächen, die bisher in dieser Gegend fehlten.

Der berühmte Wenzelsplatz sowie die Staatsoper und das Nationalmuseum sind lediglich ein paar Minuten mit dem Auto oder mit der Straßenbahn, welche direkt vor dem Projekt hält, entfernt.

Die exklusiven Wohnungen im Zentrum von Prag werden hell, modern und hochwertig ausgestattet. Es wird auch genug Stellplätze in der Tiefgarage angeboten. In den höheren Stockwerken genießt man eine fantastische Aussicht auf die Stadt und die Prager Burg.



STANDORT

Seifertova 2919
Prag, Tschechische Republik

ANZAHL WOHNUNGEN

95 zum Verkauf

WOHNUNGSTYPEN

1-4-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHE

1 500 m² Einzelhandel

FERTIGSTELLUNG

2021



**MARINA
GARDEN**
— DRESDEN —



MARINA GARDEN

LOKALITA

Leipziger Straße
Dresden, Německo



POČET BYTŮ

210

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

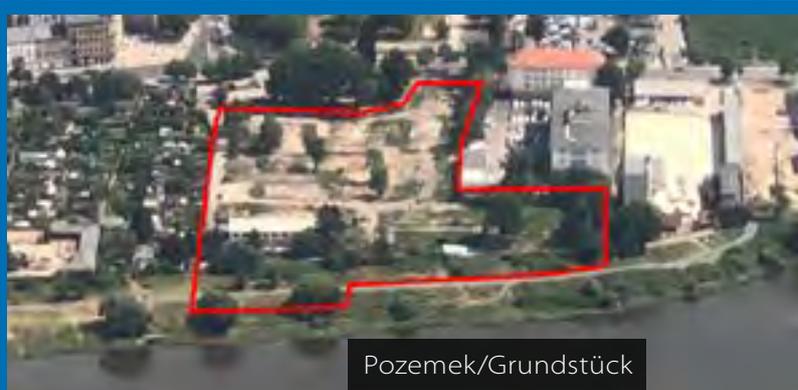
DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2024

Rozvojová lokalita Marina Garden se nachází na břehu Labe ve čtvrti Leipziger Vorstadt, která přímo sousedí s centrem Drážďan.

Přestože se projekt Marina Garden nachází ve velmi centrální lokalitě, bude zasazen do klidného prostředí a nabídne jedinečný výhled na Labe a Drážďany.

Celkem 210 moderních bytů vysokého standardu s velkými okny, nádhernými výhledy a stropním chlazením je určeno k prodeji i k pronájmu. Samozřejmostí je dostatek parkovacích stání v suterénu včetně nabíjecích stanic pro elektromobily.



DRESDEN | NĚMECKO / DEUTSCHLAND

Das Entwicklungsgebiet Marina Garden befindet sich am Elbufer im Dresdner Stadtteil Leipziger Vorstadt. Dieser Stadtteil grenzt direkt am Zentrum von Dresden an.

Marina Garden liegt damit sehr zentral aber trotzdem in einer ruhigen Umgebung und bietet einen einzigartigen Blick auf die Elbe und Dresden.

Insgesamt 210 moderne Wohnungen im hohen Standard mit großen Fenstern, wunderbaren Ausblicken und Deckenkühlung sind für die Vermietung und Verkauf bestimmt. Selbstverständlich gibt es genug TG-Stellplätze und auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge.



STANDORT

Leipziger Straße
Dresden, Deutschland

ANZAHL WOHNUNGEN

210

WOHNUNGSTYPEN

1-4-Zimmer-Wohnungen

FERTIGSTELLUNG

2024



ALBELLI
REZIDENCIA

KOŠICE



Stav/Baustand: 3/2023



REZIDENCIA ALBELLI

LOKALITA

Alvinczyho/Bellova
Košice, Slovensko



POČET BYTŮ

327 k prodeji

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

cca 1 400 m²

DOKONČENÍ VÝSTAVBY

2023

Moderní rezidenční komplex Rezidencia Albelli se nachází v atraktivní lokalitě na okraji historického centra Košic.

Ulice Hlavná je pěšky vzdálena jen pár minut, v těsné blízkosti projektu se také nacházejí velké zelené relaxační plochy, Městský park a okolí řeky Hornád.

Projekt nabízí širokou skladbu bytů od malých 1+kk, vhodných pro mladé singles nebo investory, až po velkorysé rodinné byty s terasami.

V aktivním parteru v přízemí se nachází nový supermarket a další obchody a služby.



Stav/Baustand: 3/2023



KOŠICE | SLOVENSKO / SLOWAKEI

Das moderne Wohnprojekt Rezidencia Albella befindet sich an einer attraktiven Stelle, am Rande des historischen Zentrums von Košice.

Die Hlavna Straße ist nur ein Paar Minuten zu Fuß entfernt. In der Nähe des Projektes befinden sich große grüne Ruhezeiten, ein Stadtpark und der Fluss Hornad.

Das Projekt bietet eine große Bandbreite an Wohnungstypen. Angefangen mit kleinen 1-Zimmer Einheiten, geeignet für junge Singles oder Investoren, bis zu großzügigen Familienapartments mit Dachterrassen.

Im aktiven Parterre befindet sich ein neuer Supermarkt und weitere Geschäfte und Dienstleister.



STANDORT

Alvinczyho/Bellova
Košice, Slowakei

ANZAHL WOHNUNGEN

327 zum Verkauf

WOHNUNGSTYPEN

1-4-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHEN

ca. 1 400 m²

FERTIGSTELLUNG

2023



WatsoNova
— K O Š I C E —



WATSONOVA

LOKALITA

Letná / Watsonova / Stará spišská cesta
Košice, Slovensko



BYTOVÁ PLOCHA

cca 39 200 m²

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

cca 6 500 m²

STAV REALIZACE

projekt v přípravě

Na rozlehlém brownfieldu o cca 30 000 m² v širším centru Košic vznikne jeden z historicky největších projektů naší společnosti. V nadcházejících letech zde vybudujeme moderní městskou čtvrť s byty, obchody, službami i hodnotným veřejným prostorem.

Přímo pod Kalvárií tak pod našima rukama vznikne zcela nová a architektonicky originální část Košic s více než 39 200 m² bytů a 6 500 m² komerčních ploch.

Architektonickou soutěž vyhrálo české studio Kuba & Pilař architekti, které na projektu spolupracuje s košickými architekty ze studia KOPA-DESIGN.



KOŠICE | SLOVENSKO / SLOWAKEI

Auf einem ca. 30 000m² großen Brachfeld, nahe des Zentrums von Košice, wird eines unserer größten Projekte in der Firmengeschichte entstehen. In den kommenden Jahren werden wir hier einen modernen Stadtteil mit Apartments, Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsbetrieben und wertvollem öffentlichen Raum, entwickeln.

Unter unserer Federführung werden, gleich neben dem Stadtteil Kalvária, auf mehr als 39 200 m² Wohnungen und auf 6 500 m² Gewerbeflächen entstehen und damit ein völlig neuer und architektonisch origineller Teil von Kosice geschaffen.

Das tschechische Architekturbüro Kuba & Pilař architekti hat den architektonischen Wettbewerb gewonnen. Sie arbeiten an dem Projekt gemeinsam mit Architekten aus dem Architekturbüro KOPA-DESIGN aus Košice.



STANDORT

Letná / Watsonova / Stará spišská cesta
Košice, Slowakei

WOHNFLÄCHE

ca. 39 200 m²

WOHNUNGSTYPEN

1 - 4-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHEN

ca. 6 500 m²

AKTUELLER STAND

Projekt in Vorbereitung

KARLOVESKÉ TERASY

— BRATISLAVA —



KARLOVESKÉ TERASY

LOKALITA

Jána Stanislava
Bratislava, Slovensko



POČET BYTŮ

46 k prodeji

TYPY BYTŮ

1+kk – 4+kk

KOMERČNÍ PLOCHY

cca 1 200 m²

STAV REALIZACE

projekt v přípravě

Moderní projekt Karloveské terasy v hlavním městě Slovenska Bratislavě má výbornou dostupnost do centra města.

Moderní budovy spojené podzemním podlažím s parkovacími stáními nabídnou 46 bytových jednotek a komerční prostory.

Díky orientaci domů nabídne projekt krásné výhledy a díky svému architektonickému řešení dostatek soukromí pro rezidenty.



BRATISLAVA | SLOVENSKO / SLOWAKEI

Das Projekt Karloveské Terasy in der slowakischen Hauptstadt Bratislava hat eine hervorragende Verkehrsanbindung in das Stadtzentrum.

In modernen Gebäuden entstehen 46 Wohnungen und Gewerbeflächen, die durch ein gemeinsames Untergeschoss mit Stellplätzen verbunden sind.

Dank seiner Architektur wohnt man hier mit viel Privatsphäre und einem tollen Blick auf die Stadt und die Umgebung.



STANDORT

Jána Stanislava
Bratislava, Slowakei

ANZAHL WOHNUNGEN

46 zum Verkauf

WOHNUNGSTYPEN

1-4-Zimmer-Wohnungen

GEWERBEFLÄCHEN

ca. 1 200 m²

AKTUELLER STAND

Projekt in Vorbereitung

CTR

Development

MEMBER OF CTR HOLDING

VYBRANÉ REALIZOVANÉ PROJEKTY

AUSGEWÄHLTE REFERENZPROJEKTE



ATRIUM KOBYLISY



PRAHA

Česká republika / Tschechische Republik

140 bytů k prodeji / 140 Wohnungen zum Verkauf
200 m² obchodních ploch / 200 m² Gewerbeflächen



KŘIŽÍKOVA 52



PRAHA

Česká republika / Tschechische Republik

112 bytů k prodeji / 112 Wohnungen zum Verkauf



KOBYLISY I



PRAHA

Česká republika / Tschechische Republik

33 bytů k prodeji / 33 Wohnungen zum Verkauf



PANORAMA PRAŽÁČKA



PRAHA

Česká republika / Tschechische Republik

26 bytů k prodeji / 26 Wohnungen zum Verkauf



REZIDENCIA PRI RADNICI



KOŠICE

Slovensko / Slowakei

359 bytů k prodeji / 359 Wohnungen zum Verkauf
1 300 m² obchodních ploch / 1 300 m² Gewerbeflächen



BOULEVARD AM WALL II



DRESDEN

Německo / Deutschland

170 bytů k prodeji / 170 Wohnungen zum Verkauf
1 600 m² obchodních ploch / 1 600 m² Gewerbeflächen



BOULEVARD AM WALL I



DRESDEN

Německo / Deutschland

117 bytů k prodeji / 117 Wohnungen zum Verkauf
900 m² obchodních ploch / 900 m² Gewerbeflächen



HAUS MERKUR I



DRESDEN

Německo / Deutschland

62 bytů k prodeji / 62 Wohnungen zum Verkauf
576 m² obchodních ploch / 576 m² Gewerbeflächen



Dresden

Praha

Regensburg

Lustenau

Bratislava

Bystré
Košice

Debrecen

CTR
ASSETS

CTR
HOLDING

CTR

CEMENT

TRANSPORT

REAL ESTATE

www.ctrassets.com

www.ctrholding.com