

AKVIZIČNÍ PROFIL PRO NĚMECKO



CTR

Skupina CTR

Vedle dlouhodobých aktivit v České republice a na Slovensku realizuje skupina CTR developerské projekty také v Německu. Bližší informace o dokončených projektech naší skupiny v Drážďanech a Regensburgu jsou k nalezení na [našich stránkách](#). Naše společnost dlouhodobě hledá nové lokality, projekty a pozemky v Německu a má zde zájem dále rozvíjet své investiční a developerské aktivity. V následujícím akvizičním profilu naleznete informace o našich cílových lokalitách a jejich specifikacích.

Základní údaje

- Využití:** Rezidenční development, případně komerční využití pro boardinghouse
- Města:** Berlín, Drážďany, Regensburg
- Lokalita:** Centrum a širší centrum města
- Velikost:** od 10.000 m² do 30.000 m² HPP (minimálně 7.000 m² HPP)

Lokality v Německu



Vlastnosti

Charakteristika pozemku:

- Greenfields a Brownfields
- Pozemky s připraveným projektem/studií
- Stávající zástavba vhodná pro konverzi, či rekonstrukci
- Pozemky s platným regulačním a územním plánem, případně s B-plánem v přípravě

Funkční využití:

- Pro rezidenční výstavbu:
min. 85 % pozemku k rezidenční výstavbě, zbytek možný pro komerční využití
- Pro boardinghouse:
v tomto případně je možný vyšší podíl komerčního využití

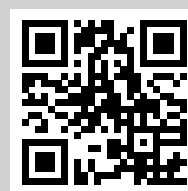
Transakce:

- Asset-deal
- Share-deal
- Joint-venture/společný podnik

Kontaktní osoba

Martin Marek
Management Associate

gsm: +420 777 006 120
e-mail: marek@ctrgroup.cz



Referenční projekty