

Ankaufsprofil



CTR Gruppe

Unser Unternehmen sucht nach neuen Grundstücken mit Entwicklungspotential, unser Ankaufsprofil finden Sie hier weiter spezifiziert. Unserer Kerngeschäft liegt im Wohnungsbau und wir haben seit dem Jahr 2008 über 1600 Wohnungen entwickelt, wovon sich mehr als 600 in Deutschland befinden. Neben Deutschland sind wir auch in Tschechien und der Slowakei tätig, wo wir in Prag, bzw. Košice zahlreiche Projekte realisiert haben. Eine aktuelle Auflistung finden Sie auf unserer [Webseite](#).

Eckdaten

Nutzung: Wohnen, alternativ Boardinghouse

Standort: Berlin, Dresden, Regensburg

Lage: Sehr gute innerstädtische Lage

Größe: von 10.000 m² bis 30.000 m² BGF
(mind. 7.000 m² BGF)

Spezifikationen

Grundstückeigenschaften:

- Greenfield und Brownfield Grundstücke
- Grundstücke mit einem vorhandenen Projekt
- Grundstücke mit Bebauung zum Rückbau
- Bebauung nach B-Plan

Bebauungsplan:

- Für Wohnen
min. 85 % der bebaubaren Fläche als Wohnbaufläche und die restliche Fläche als Gewerbebaufläche
- Für Boardinghouse
Alternativ ist ein höherer Anteil an gewerblicher Nutzung möglich

Ankaufsstruktur:

- Asset-deal
- Share-deal
- Joint Venture und Partnerschaften

Gesuche in Deutschland



Ansprechpartner

Martin Marek
Management Associate

gsm: +420 777 006 120
e-mail: marek@ctrgroup.cz



Unsere Projekte