

## LÍDRI VO VÝSTAVBE

# nových bytov

INDEX v spolupráci s poradenskou firmou JLL zostavil rebríček desiatich najväčších slovenských developerov. Vychádzal z celkového počtu bytov v projektoch, ktoré boli v predaji v rokoch 2017 až 2019.

**Text: Tomáš Vašuta**

**N**a Slovensku je nedostatok nových bytov. Pre extrémne vysoký dopyt na trhu sa dá hovoriť o tom, že developeri začínajú zlaté časy – predáva sa takmer všetko. Situácia sa však oproti minulosti zmenila. Šéf prieskumu trhu v poradenskej spoločnosti JLL Ján Bošacký hovorí, že developeri sú po kríze oveľa lepšie pripravení na zmeny ako pred ňou.

„Každý väčší zodpovedný developer pripravuje svoje projekty tak, že ich fázuje postupne a usiluje sa prispôbiť ponuku aktuálnemu dopytu,“ vysvetľuje. Ako dodáva, tridsiatka najväčších developerov za uplynulé tri roky postavila takmer 12-tisíc bytov: „To predstavuje výrazne viac ako 60-percentný podiel na slovenskom trhu nových bytov.“

### 10. CTR

**Počet bytov v predaji: 544**

**Najvýznamnejšie projekty:**

Rezidencia pri radnici, Rezidencia Albelli

Jediný zástupca v rebríčku, ktorého hlavným pôsobiskom nie je Bratislava. Dcérska spoločnosť českého developera sa na Slovensku uchytila v Košiciach. Realizovala tam projekt Rezidencia pri radnici, ktorý na trh priniesol 359 bytov.

Okrem toho má spoločnosť CTR v metropole východu za sebou dve etapy kancelárskeho projektu Business Centre Košice. V ňom developer pokraču-

je, stavia jeho tretiu etapu, ktorá by popri kanceláriách mala priniesť aj 151 bytov a ateliérov. V Košiciach skupina začala s výstavbou rezidenčného projektu Rezidencia Albelli, ktorý celkovo prinesie na tamajší trh 298 bytov.

Skupina má v pláne aj expanziu na bratislavský realitný trh. V Karlovej Vsi by chcela postaviť Karloveské terasy. V projekte by malo byť 64 bytov a ďalších 27 bytových jednotiek určených pre seniorov.

### 9. INTERCOM DEVELOPMENT

**Počet bytov v predaji: 611**

**Najvýznamnejšie projekty:**

Teelné pole, Radničné námestie

Intercom Development patrí do portfólia podnikateľa Ivana Kmotrika. Pod jeho hlavičkou realizoval projekt Radničné námestie v bratislavskej Rači, ktorý na trh uviedol 350 bytových jednotiek.

V Rači je developerská divízia skupiny Grafobal doma. V minulosti v tejto bratislavskej mestskej časti realizovala projekt Ra-

VIACERÍ VEĽKÍ  
SLOVENSKÍ  
DEVELOPERI  
ROZŠIRUJÚ  
AKTIVITY AJ  
NA SUSEDNÝ  
ČESKÝ TRH



REZIDENCIA  
ALBELLI

FOTO: CTR



ŠTADIÓN  
TEELNÉ POLE

FOTO: INTERCOM



EINPARK

VIZUALIZÁCIA: CORVIN