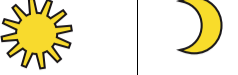


Praha

21 °C | 8 °C



DNES Každodenní příloha pro metropoli

Počasí v kraji více informací →
pocasi.idnes.cz

praha.idnes.cz

Stavební boom u Seifertovy

Foto: Yan Renelt, MAFRA



Na malé ploše mezi hlavním nádražím a Viktorií Žižkov vznikají hned tři developerské projekty. Nezahálí ani radnice, opravuje tři náměstí.

Ondřej Hanko
redaktor MF DNES



ŽIŽKOV Mezi hlavním nádražím a fotbalovým stadionem Viktorie Žižkov vznikají hned tři developerské projekty. Dva se už stavějí, třetí by mohl začít letos. Naproti Vysoké škole ekonomické se pracuje na kancelářích Churchill Square, pojmenovaných po sousedním náměstí Winstona Churchilla. Vedle rostou činžáky pod názvem Residence Churchill. Přimo u stadionu se plánují byty i kanceláře.

Kanceláře u nádraží na rozmezí Vinohrad a Žižkova staví česko-slovenská skupina Penta. V přízemí budou obchody, kavárny i restaurace. „Počítá se i s malým náměstím, lépe piazzettou, odkud povede široké schodiště do podchodu vedoucího k metru a hlavnímu nádraží,“ říká mluvčí Penty Ivo Mravínac.

Chodbu pod kolejištěm prodlouží majitel hlavního nádraží Správa železniční dopravní cesty (SŽDC), stavba by mohla začít na konci příštího roku. První z kancelářských budov, do níž se nastěhuje

poradenská firma Deloitte, bude hotova do jara příštího roku, druhá v polovině roku přepřístího. V blízkosti kolejí se postaví třicet tisíc metrů čtverečních ploch určených k pronájmu. Penta dohromady investuje přes dvě miliardy korun.

Na projektu kanceláří spolupracuje pražská společnost SUDOP, která na sousedním pozemku staví dva činžáky s padesáti sedmi byty. Stavbaři je zapustí do svahu nad nádražím. Dokončí se na přelomu let 2019 a 2020.

Bezpečnější vstup, ale více aut Radnici Prahy 3 stavby nevdají. „Vítáme to, protože se po dostavění zprovozní východy z metra a hlavního nádraží do Italské a Seifertovy. Bude to mnohem bezpečnější než přecházení kolejí,“ říká starostka Prahy 3 Vladislava Hujová (TOP 09).

Stejnou věc kvituje též opozice, k novým domům je však i kritická. „Projekt významně zvýší objemy automobilové dopravy v nejbližším okolí,“ říká zastupitel Ondřej Rut (Žižkov nejen sobě / Zelení).

Penta ale zdůrazňuje, že by v takovém případě nemohla stavět. „Každý

projekt, který vzniká v Praze, prochází důkladným posuzováním, kdy je zohledněna i doprava. Rozhodně bychom nedostali povolení postavit něco, co by bylo nepřiměřenou zátěží,“ vysvětluje Mravínac. Podle něho nebudou všichni jezdit do kanceláří auty. „Jsou tam dvě nádraží, metro a tramvaj. Lidé zvolí hlavně MHD,“ uzavírá.

Dvě stě bytů u Viktorie Necelých pět set metrů od Churchillova náměstí se plánují další domy, a to u křižení Seifertovy s Krásovou ulicí. V tom větším bude bezmála dvě stě bytů, v menším obchody a kanceláře. Kvůli domům padne zeleně na nároží, parku před stadionem se domy nedotknou. Zadní trakt budov by měl přiléhat k jedné z tribun fotbalového stadionu Viktorie Žižkov.

Developerská společnost CTR Group se ve smlouvě s Prahou 3 zavázala, že postaví novou bránu stadionu a že u dotyčné tribuny vybuduje stěnu s popínavými rostlinami. Projekt vloni získal územní rozhodnutí. Nyní se čeká na stavební povolení. Pokud jej získá, mohlo by se začít pracovat už letos.

Fakta Doprava na Žižkově

- Rekonstrukce ulic Husitská a Koněvova má skončit ke konci příštího roku. Pak se na ni vrátí veškerá doprava včetně autobusů MHD.
- Na lince 207 ze Staroměstské na Ohradu by nově měly jezdit elektrobusesy. Nabíječky vzniknou na obřatišti u konečné na Ohradě.
- Tramvaje, které Husitskou a Koněvovou jezdily až do roku 1977, se tam jen tak nevrátí. Auta by totiž musela jezdit přímo po trati, což by zdržovalo jak je, tak tramvaje. Trať navíc není zanesena v územním plánu. Radnice ani opozice se ale tramvajím do budoucna nebrání.
- V územním plánu jsou naopak zakresleny koleje vedoucí ze Želivského do Edenu. Tramvaje by tak nahradily stovky autobusů, které tam denně projedou.

Vedení třetí městské části se ale neobává, že by stavební práce u Viktorie měly zhoršit přeplněnou dopravu v dolní části Žižkova. „Po zkušenostech s tím, jak se staví u hlavního nádraží, o to nemám obavy,“ říká starostka Hujová.

V Praze 3 však neinvestují pouze soukromí developéři, rozdělané projekty má i radnice. Do začátku prázdnin skončí s úpravami Komenského náměstí. To zůstalo od tamní asanace téměř nezměněné, nyní na místě vznikne malé dřevě-

né pódium pro studenty z přilehlé hudební školy. Přibudou i lavičky nebo pítka, také se vysadí nové stromy a vytvoří se cesty.

Nedaleké náměstí Barikád se dočká částečné rekonstrukce, hotovo má být na podzim. V tu dobu se začne s pracemi na Kostnickém náměstí, tedy třetím prostranství, které radnice plánuje proměnit. Letos v zimě se aspoň ošetřily tamní stromy, všechny práce by měly skončit příští jaro.

Husitské by pomohlo mýto

Jakmile se v příštím roce dokončí rekonstrukce Husitské a Koněvovy ulice, Praha 3 by je ráda zklidnila. „Je zřetelné, jak je Praha 3 používána všemi řidiči jedoucími od Kolína,“ myslí si starostka Hujová. „Budeme se snažit omezit velkou dopravu, ale záleží na tom, jak bude vypadat ta celopražská, až se rekonstrukce dokončí,“ dodává.

Podle zastupitele Ruta se zklidnění mělo plánovat společně s rekonstrukcí. „Měly se tam zúžit jízdní pruhy. Šlo by rozšířit chodníky o půl metru na každé straně, což by vedlo k tomu, že by ulice dostala lidštější charakter,“ uvádí Rut a navrhuje další řešení.

„Jediné efektivní omezení je mýtné. Až se dostaví městský okruh, musí být zavedeno,“ dodává. Mýto by fungovalo na území ohraničeném okruhem. Nezáleží však pouze na Žižkovu, o spuštění mýta musí rozhodnout celá Praha.

Malá Strana

Petrínská lanovka se rozjede nejdříve v úterý

Dopravní podnik opět posunul termín zprovoznění lanovky na Petřín, která nejezdí od středy kvůli poruše brzděného systému. Dělníci nyní pracují na opravě brzd, lanovka proto nepojede až do pondělí. Předpokládaný termín obnovení jejího provozu je v úterý, podle mluvčí dopravního podniku Anety Řehkové se ale může změnit. (ČTK)

Praha

Pražské komunisty povede do voleb Semelová



KSČM povede v hlavním městě do podzimních komunálních voleb stejně jako v roce 2010 a 2014 Marta Semelová. V březnu současnou předsedkyni komunistického klubu pražských zastupitelů zvolili v tajné volbě stranici na krajské konferenci. Na dalších třech místech budou stávající pražští zastupitelé KSČM Petr Šimůnek, Ivan Hruža a Helena Briardová. V minulých volbách do obecních zastupitelstev získali komunisté za 5,9 procenta hlasů čtyři mandáty v zastupitelstvu hlavního města. Komunisté zatím nevybrali všechny lídry do zastupitelstev městských částí. (ČTK)

Černý Most

Radnice otevřela nový skatepark

Betonové překážky jsou od včerejška připraveny pro skateboardisty u volnočasového centra Plechárna na Černém Mostě. Za skatepark o rozloze 800 metrů čtverečních Praha 14 s pomocí magistrátu zaplatila šest milionů korun. Nové překážky jsou odolnější a méně náročné na údržbu. Podobu skateparku vytvořili skateboardisté Jan Bašný a Jiří Broum, kteří dlouhodobě spolupracují s Plechárnou, a firma Mystic Constructions, která se na stavbu skateparků specializuje. Po slavnostním otevření nové překážky ozkoušely desítky skateboardových nadšenců. (ČTK)

Metro Veleslavín dostane jezdicí schody už za týden

VOKOVICE Pražský dopravní podnik (DPP) zprovozní v pátek 13. dubna chybějící eskalátory v podchodu stanice metra A Nádraží Veleslavín. Pohyblivé schody jsou zabudovány do současného pevného schodiště vedoucího k autobusovému terminálu.

Chybějící eskalátor byl často terčem kritiky, od stanice totiž jezdí autobusy MHD na ruzyňské Letiště Václava Havla. Letiště na Veleslavín v minulosti vyslalo portýry, aby lidem nosili kufry.

Stanice byla zprovozněna v dubnu 2015. „Nové eskalátory musí ještě 12. dubna projít nutnými kontro-

lami. Pokud vše dopadne dobře, tak je v pátek 13. dubna zprovozníme,“ řekla mluvčí DPP Aneta Řehková. Náklady byly před zahájením stavby odhadnuty na 33 milionů korun.

Na Veleslavíně přestupují cestující, kteří jedou na Letiště Václava Havla v Ruzyni, z metra na autobusovou linku 119. Původně tam přestupní terminál nebyl plánován, nakonec tehdejší vedení města rozhodlo, že trasa metra A bude končit u nemocnice v Motole a směrem k letišti už nepovede.

Město řešilo v minulosti kromě eskalátoru další varianty. Jednou



Půl roku práce Stavba schodů začala loni v listopadu. Foto: MAFRA

Nové eskalátory musí ještě projít nutnými kontrolami. Pokud vše dopadne dobře, tak je zprovozníme 13. dubna.

z nich byla stavba pohyblivého pásu, na který by si cestující dali kufry a vystoupali po vedlejším pevném schodišti. Projekt měl vyjít na tři miliony. Další možností bylo vybudování výtahu z vestibulu na povrch. Za osm milionů korun.

DPP včera zprovoznil opravené eskalátory a vstup ve stanici metra B Palmovka směrem do Vysočan. Náklady na opravu činily 93 milionů korun. Podnik nyní rekonstruuje schody také ve stanicích metra B Anděl a Náměstí Republiky. Do budoucna chystá opravy i ve stanici Karlovo náměstí směrem na náměstí. (ČTK)