

## Anketa

# Co chystají developeři za nové projekty

Jaké má vaše společnost plány do druhé poloviny roku 2016?



**Marcel Soural,**  
generální ředitel, Trigema

Předpokládáme, že spustíme prodej našeho prvního regionálního projektu v Plzni. Bytový dům energetické třídy B se zhruba 70 byty bude opět vycházet z našeho konceptu Chytrého bydlení, jeho součástí bude proto také možnost využít systém řízeného větrání s rekuperací. V hlavním městě pak zahájíme stavbu bytového domu v Praze 15 v ulici Bolevecká, jenž už nyní nabízí přes 60 chytrých bytů. S bytovými projekty přijdeme i ve Stodůlkách a v Praze 8, kde vyroste komplex tří viladomů v kategorii Chytré bydlení Premium. Stavební práce budou rovněž zahájeny na dalším projektu CSV@Řepy. V srpnu by měly finišovat práce na projektu Smart u stanice metra Nové Bu-

tovice, jehož součástí bude také galerijní prostor Czech Photo Centre. To by mělo zahájit provoz 13. října. V oblasti rozvoje vědeckotechnických center je aktuální příprava areálu v Buštěhradě.



**Nad'a Ptáčková,**  
generální ředitelka, Skanska Reality

Co se týče zahájení prodeje v druhé polovině roku, aktuálně se soustředíme na přípravu nového multifázového projektu Port Karolína v pražském Karlíně. V této lokalitě plánujeme postupně uvést na trh přibližně 600 nových bytů v několika na sebe navazujících etapách. Pracujeme ještě na jednom projektu, který by mohl přijít do prodeje v letošním roce, nicméně upřednostníme kvalitu před rychlým zahájením prodeje.



**Evžen Korec,**  
generální ředitel, Ekospol

Na podzim plánujeme dokončit hrubou stavbu dvou našich projektů – Výhledy Barrandov a Viladomy Dubeč. V nabídce zbývá posledních pár volných bytů. Naším klientům však ve druhé polovině roku nabídneme několik stovek nových bytů v pražských lokalitách. Z toho zhruba tři sta bytů bude v jednom větším bytovém projektu. Pozorně sledovat naši nabídku by měli také lidé toužící po vlastním rodinném domě v Praze. Ve druhé polovině roku totiž pustíme do nabídky zhruba dvě desítky parcel připravených pro stavbu rodinného bydlení. Podobných parcel vhodných pro stavbu vlastního domu v hlavním městě příliš není.



**Ján Horváth,** generální ředitel  
Real Estate, CTR group

Budeme kolaudovat tři velké projekty. V Praze Atrium Kobylisy, jehož výstavba bude dokončena na konci září. V Dražďanech dokončíme projekt Residenc am Zwinger a Haus Merkur I. Samozřejmě budeme pokračovat v rozvoji dalších projektů – v Praze jde o Panorama Pražka na Žižkově, v Košicích o téměř 400 bytů v Rezidenci pri Radnici a v Regensburgu o projekt Marina Apartments. Na podzim bychom dále chtěli zahájit stavbu i prodej bytů ve druhé etapě dražďanského Haus Merkur. Co se týká dalších plánů v Praze, intenzivně pracujeme zejména na dvou projektech v širším centru s téměř 400 byty. Konkrétně jde o projekty na Žižkově a v Karlíně, kde bychom rádi získali územní rozhodnutí. /dna/