

ČESKÁ FIRMA CTR GROUP PRODALA V NĚMECKU BYTOVÝ PROJEKT

Martina Marečková

martina.mareckova@economia.cz

Firma CTR group českého podnikatele Jiřího Mušky se koncem června dohodla na prodeji rozestavěného bytového domu v německých Drážďanech. Stavbu s názvem Haus Merkur II od Čechů kupuje významný německý nemovitostní fond Patrizia. Částka nebyla zveřejněna, ale výše garantované minimální kupní ceny se při aktuálním kurzu eura blíží hranici jedné miliardy korun.

„Variabilní část ceny je závislá na výši nájemného, kterého se podaří dosáhnout u komerčních prostor,“ uvedla firma v tiskové zprávě.

V osmipodlažním bytovém domě v samotném centru Dráž-

ďan, naproti známé Altmarkt Gallerii, vznikne celkem 117 bytů, podzemní garáže a téměř 900 m² obchodních prostor v přízemí. Stavba by měla být dokončena do konce roku 2019.

Firma pracuje na projektu Haus Merkur II ve společném podniku s přední německou developerskou společností Baywobau.

CTR pro fond Patrizia už postavila a začátkem letošního roku zkolaudovala i předchozí etapu bytového areálu v Drážďanech s 62 byty a komerčními prostory v přízemí. „Také o navazující, třetí a již poslední etapu se 170 byty registrujeme velký zájem, takže jednání s globálními investory nás jistě během léta čekají,“ uvedl Ján Horváth, ředitel realitní divize CTR group.

1
miliarda

korun je
minimální kupní
cena nájemního
bytového
komplexu, který
v Drážďanech
prodala česká firma
CTR group.

CTR má v Německu více realitních projektů. Aktuálně staví dům se 77 nájemními byty a restaurací v bavorském Řezně. V květnu pak firma zahájila provoz nájemního komplexu v centru Drážďan. V areálu zkolaudovaném na konci minulého roku je 189 bytů, obchodní prostory a restaurace na střeše budovy.

„Zahrnutí jednoho z našich drážďanských projektů do našeho dlouhodobého nájemního portfolia je logickým důsledkem diverzifikace rizika a alokace volného kapitálu,“ řekl Horváth.

Během uplynulých čtyř let firma dokončila nebo dokončí v centru Drážďan téměř 550 bytů. „Některé z nich jsme prodali nebo ještě prodáme blokově fondům, jiné rozprodáme po jednotkách koncovým ku-

pujícím a některé jsme se rozhodli plně vybavit a dále je pronajímat,“ dodal Horváth.

V tuzemsku je CTR známá tím, že postavila první soukromý nájemní bytový dům. Projekt s názvem Albertov Rental Apartments v Praze na Albertově funguje od roku 2008. CTR group výstavbu financovala z vlastních zdrojů.

Další dva bytové komplexy s více než 530 byty, z nichž část bude nájemních, firma staví v centru slovenských Košic.

V Praze CTR zatím další nájemní bytové domy neplánuje. Důvodem je to, že není snadné sehnat vhodné a cenově dostupné pozemky pro jejich výstavbu, a pak také složitý proces povolování staveb. CTR proto v Praze staví běžné bytové domy s byty na prodej.