

Fürstlich Wohnen

Die „Residenz am Zwinger“ entsteht zurzeit in einer einmaligen Lage gegenüber dem weltbekannten Dresdner Zwinger auf dem ehemaligen Herzogin Garten



Eine Rezeption sowie ein technischer Service im Falle von Störungen oder sonstigen Problemen steht den Residenten täglich und rund um die Uhr zur Verfügung
Quelle Abb.: CTR Immo Dresden

„Fürstlich wohnen“ auf dem ehemaligen „der Herzogin Garten“ beschreibt das Lebensgefühl in der Residenz am Zwinger wohl am treffendsten. „Der Herzogin Garten“, früher auch „Kurfürstlicher Pomerenzgarten“ genannt, wurde 1591 – 1592 unter Kurfürst Christian I. als Geschenk an seine Gemahlin Kurfürstin Sophie als Lustgarten angelegt. In diesem Garten soll es Feigen und Orangen gegeben haben sowie eine Vielfalt an Pflanzen und Blumen. Von Herzogin Sophie von Sachsen leitet sich auch der Name des Gartens ab. Gegenüber der Residenz am Zwinger befindet sich der weltbekannte Dresdner Zwinger sowie der Zwingerteich, welcher auf der anderen Seite an die Semperoper grenzt. Genießen Sie modernes Wohnen auf fürstlichem Boden im historischen Zentrum Dresdens.

Die sehr hochwertige Fassade der Residenz am Zwinger ganz in Sandstein soll dem Stand-

ort sowie der Nähe zum Zwinger und zu Dresdens Zentrum gerecht werden. Die Aussichten aus der Residenz am Zwinger bestimmen der Blick auf den neuen Park auf dem Herzogin Garten, den Zwinger, den Zwingerteich sowie die Semperoper. Umgeben von berühmten historischen Bauten, Theatern und Museen sowie Parks mit viel Grün findet man die gelungene Mischung aus Ruhe und Natur sowie Innenstadt und Kultur. In nur wenigen Gehminuten erreicht man von dort die Semperoper und den Neumarkt mit der Frauenkirche.
Quelle Abb.: CTR Immo Dresden



Die Gärten sowie alle Gemeinschaftsflächen werden nach höchsten Ansprüchen gepflegt und instand gehalten
Quelle Abb.: CTR Immo Dresden

nigen Gehminuten erreicht man von dort die Semperoper und den Neumarkt mit der Frauenkirche.

Die CTR Immo Dresden GmbH hat im Juli 2014 mit dem Bau begonnen. Die CTR group AG ist ein stabiles Unternehmen mit über 30 Jahren Firmengeschichte. Das Unternehmen besteht vor allem aus drei Unternehmensbereichen – die Herstellung und der Verkauf von Zement und Baustoffen, privaten und kom-

Viele große Fenster sorgen für viel Licht und herrliche Aussichten
Quelle Abb.: CTR Immo Dresden

merziellen Flüge sowie dem Planen, dem Bau, dem Vertrieb und dem Betrieb von Immobilienprojekten. Die CTR group AG und ihre Tochterunternehmen sind nicht nur in Tschechien, sondern auch in der Slowakei, in Deutschland, in Österreich und in Ungarn tätig. Die Zentrale des Immobiliensektors hat ihren Hauptsitz in Prag und beschäftigt ein professionelles Team langfristiger Mitarbeiter: Projektmanager, Architekten, Fachplaner, Bauingenieure, Designer und weitere Fachleute. Seit dem Jahr 1991 ist die CTR bereits in der Entwicklung von Immobilienprojekten tätig und hat schon eine Reihe von Wohn- und Bürogebäuden errichtet. Im Moment konzentriert sich die Projektentwicklung vor allem auf fünf Standorte: Prag in Tschechien, Kosice und Bratislava in der Slowakei sowie Dresden und Regensburg in Deutschland.

Das Dresdener Projekt Residenz am Zwinger wird über 190 Wohnungen mit Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz verfügen. Es entstehen 86 Wohnungen zum Verkauf sowie 104 vollmöblierte Wohnungen zur Miete. Im Angebot sind 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von ca. 33 bis 146 m². Anfang Juli 2015 wurden der Tiefbau und die Anschlüsse der Ingenieurnetze des Projektes beendet und zurzeit läuft die Phase des Rohbaus des oberirdischen Gebäudeteils. Die Fertigstellung der Residenz am Zwinger ist im Juni 2016 geplant.

Die Preise der Wohnungen richten sich nach der Lage innerhalb des Objektes, der Orientierung, der Aussicht und des Grundrisses. Eine 1-Zimmer-Wohnung ist bereits ab 92.000 Euro zu haben. Die Mietwohnungen werden ca. ab Sommer 2015 angeboten werden.

Hochwertige Ausstattungsstandards, wie zum Beispiel Massageduschen, Fußbodenheizung, Holz- und Natursteinböden, dreifach verglaste Holzfenster, großformatige Fliesen, Vorbereitung für Klimaanlage, eine überdurchschnittliche Elektroausstattung sowie



Saunas und Whirlpoolbadewannen tragen zu einem gehobenen Wohnkomfort bei. Generell wird auf Bäder in der Residenz am Zwinger besonders viel Wert gelegt: Ausreichend Platz sowie eine überdurchschnittliche Ausstattung sind hier eine Selbstverständlichkeit. Beinahe jedes Hauptschlafzimmer hat angrenzend sein privates Bad typischerweise mit zwei Waschbecken, Whirlpoolbadewanne, WC und Bidet. Des Weiteren gibt es mindestens ein weiteres Gästebad mit Dusche, welches man sogar in 2-Zimmer-Wohnungen finden, sodass man auch in kleinen Wohnungen seine Privatsphäre genießen und dennoch Gäste einladen kann. Die lichte Raumhöhe beträgt stattliche 2,80 m. Des Weiteren steht den Residenten eine private Gartenanlage sowie Einzelhandelsflächen und Gastronomie im Erdgeschossbereich zur Verfügung.

Große, bodentiefe Fenster und Loggien garantieren einmalige Aussichten auf den Dresdner Zwinger, den Zwingerteich und den Herzogingarten. Auch der Park, der auf dem Nachbargrundstück des Herzogin Garten entstehen wird, wird den Residenten einen schönen Blick ins Grüne beschern. Jede Wohnung besitzt eine Loggia und/oder Ter-

rasse. Für die Wohnungen im Erdgeschoss wird ein Gartenanteil angelegt. Die Residenz am Zwinger ist um 95 Prozent über den gesetzlichen Anforderungen an Verbrauch nicht erneuerbarer Energien. Das Gebäude erfüllt die KfW-70-Standards. Sie trägt somit zu einem verminderten Verbrauch an nicht erneuerbaren Energien sowie einer Reduktion beim CO₂-Ausstoß bei und hat niedrige Betriebskosten.

Bauherr:
CTR Immo Dresden GmbH, Dresden
Planender Architekt:
meyer-bassin und partner
freie architekten bda, Dresden

Partner am Bau:

- Prof. Rühle, Jentzsch & Partner GmbH Ingenieurgemeinschaft für Bautechnik
- BTB BETONTRENN GmbH
- Schindler Deutschland AG & Co. KG
- DZH-Schepitz GmbH
- BayWa AG Baustoffe
- Jeschke Maler-Bau-Service GmbH
- JÄGER INGENIEURE GMBH

Anzeige

Prof. Rühle, Jentzsch & Partner GmbH
Ingenieurgemeinschaft für Bautechnik

Dr.-Ing. Klaus-Jürgen Jentzsch

Prüfingenieur für Standsicherheit (Metall-, Massiv- und Holzbau)

Dipl.-Ing. Steffen Merz

Prüfingenieur für Brandschutz



Altmarkt 10a 01067 Dresden

Telefon: (0351) 497 39 30
Telefax: (0351) 497 39 59
Internet: www.rjp.de
E-Mail: info@rjp.de