

Ausgabe 184 | Juni 2015

sz-immo.de

# magazin

IMMOBILIEN | FINANZEN | BAUEN | EINRICHTEN | LEBEN

www.sz-immo.de



RESIDENZ  
AM  
ZWINGER

Fürstlich wohnen  
am Herzogin Garten



Mehr dazu lesen Sie auf den Seiten 19 und 30.



[www.residenz-am-zwinger.de](http://www.residenz-am-zwinger.de)

**CTR**  
Immo Dresden GmbH



0176 61 46 06 87



raz@ctrgroup.de



Fotos: CTR

## Urlaub in Prag Die CTR group bietet in Prag Mietwohnungen auch für Touristen an.

Drei Buchstaben signalisieren in Dresden reges Baugeschehen: CTR. Gegenüber vom Zwinger sieht man die „Residenz am Zwinger“ in die Höhe wachsen, für das „Haus Merkur I“ in der Wallstraße wird noch in der Baugrube gearbeitet. Letzteres verwirklicht die CTR group zusammen mit ihrem Joint Venture Partner Baywobau Dresden, für die Residenz wurde eigens die CTR Immo Dresden gegründet. Wie beide Wohnprojekte am Ende aussehen werden, ist verschiedenen Visualisierungen zu entnehmen.

Wie jedoch fertige Häuser von CTR im Stadtbild wirken, kann man in Prag erleben. Dort ist dem Unternehmen mit den Albertov Rental Apartments nicht nur ein bauliches Meisterstück gelungen – 269 moderne und voll möblierte Mietwohnungen in sechs Gebäuden mit drei bis sieben Stockwerken. Voll möblierte Mietwohnungen? „Das wird sehr gut angenommen“,



sagt Alice Horvath-Muska von CTR. „Es gibt eine Warteliste für die Wohnungen.“ Wenn jemand auszieht, habe man bereits einen Nachmieter parat. „Manche rufen an und sagen: Ich brauche in drei Monaten eine Wohnung. Ist etwas frei?“ Oft würden die kurzfristig vermietbaren Wohneinheiten – ab einer Woche lassen sie sich buchen – von Geschäftsreisenden oder sogar Touristen genutzt. „Man hat die Gemütlichkeit eines Eigenheims kombiniert mit dem Komfort eines Hotels“, begründet Alice Horvath-Muska. Wie im Hotel gebe es eine Rezeption und einen 24-stündigen

Notfall-Service. Und wie zu Hause geht man nachts noch einmal zum Kühlschrank oder brät sich morgens ein Ei. „Unsere Apartments eignen sich für Angestellte, Topmanager und Studenten internationaler Institutionen und Firmen, die nach Prag pendeln müssen und eine hochwertige Unterkunft in einer Wohnung suchen, anstatt in einem unpersönlichen Hotel wohnen zu müssen“, bringt es die Firma auf den Punkt. Alle Wohnungen seien nach Maß voll möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind die Internetnutzung, die wöchent-

liche Reinigung der Wohnung und eine voll ausgestattete Küche inklusive Kaffeemaschine.

Unterschieden wird in kurzfristige Vermietungen und in längerfristige ab drei Monaten. Es gibt aber auch Mieter, die bereits von Anfang an dabei sind. Im Jahr 2008 waren die 269 Wohnungen der Albertov Rental Apartments eröffnet worden. Und obwohl jeder in seinen eigenen vier Wänden kochen kann, gibt es ein Restaurant – wenn gewünscht mit Room-Service – im Objekt, zudem auch einen Supermarkt und kleinere Geschäfte. Alle Gebäude sowie das dazugehörige Geschäftszentrum sind mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden. Der Komplex liegt nahe dem Vysehrad in Prags Zentrum – an der alten Stadtmauer mit einem eigenen Weinberg. „Bis zum Karlsplatz sind es lediglich vier Stationen mit der Tram“, sagt Alice Horvath-Muska. (sz-immo)

## Grüne Dächer gegenüber dem Zwinger

Was sich in Prag schon einige Jahre bewährt hat, ist in Dresden noch im Wachsen. Hier baut CTR Immo Dresden bis zum nächsten Sommer 190 Wohnungen mit Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz. Davon werden 86 Wohnungen verkauft und 104 vermietet, letztere übrigens voll möbliert. Im Angebot sind Ein- bis Vier-Raum-Wohnungen mit ei-

ner Größe von etwa 33 bis 146 Quadratmetern. „Mit hochwertigen Ausstattungsstandards, wie zum Beispiel Whirlpoolbade- wannen, Massageduschen, Bidets und Fußbodenheizung“, heißt es von der Firma. „Auch sind Holz- und Natursteinböden, dreifach verglaste bodentiefe Holzfenster und großformatige Fliesen vorgesehen.“ Als Son-

derwunsch können je nach Wunsch auch Saunen in den Wohnungen eingebaut werden. Die lichte Raumhöhe betrage stattliche 2,80 Meter. Neben dem Gründach für das gesamte Gebäude ist innerhalb der gestalteten Außenanlagen auch ein kleiner Weinberg geplant. (sz-immo)